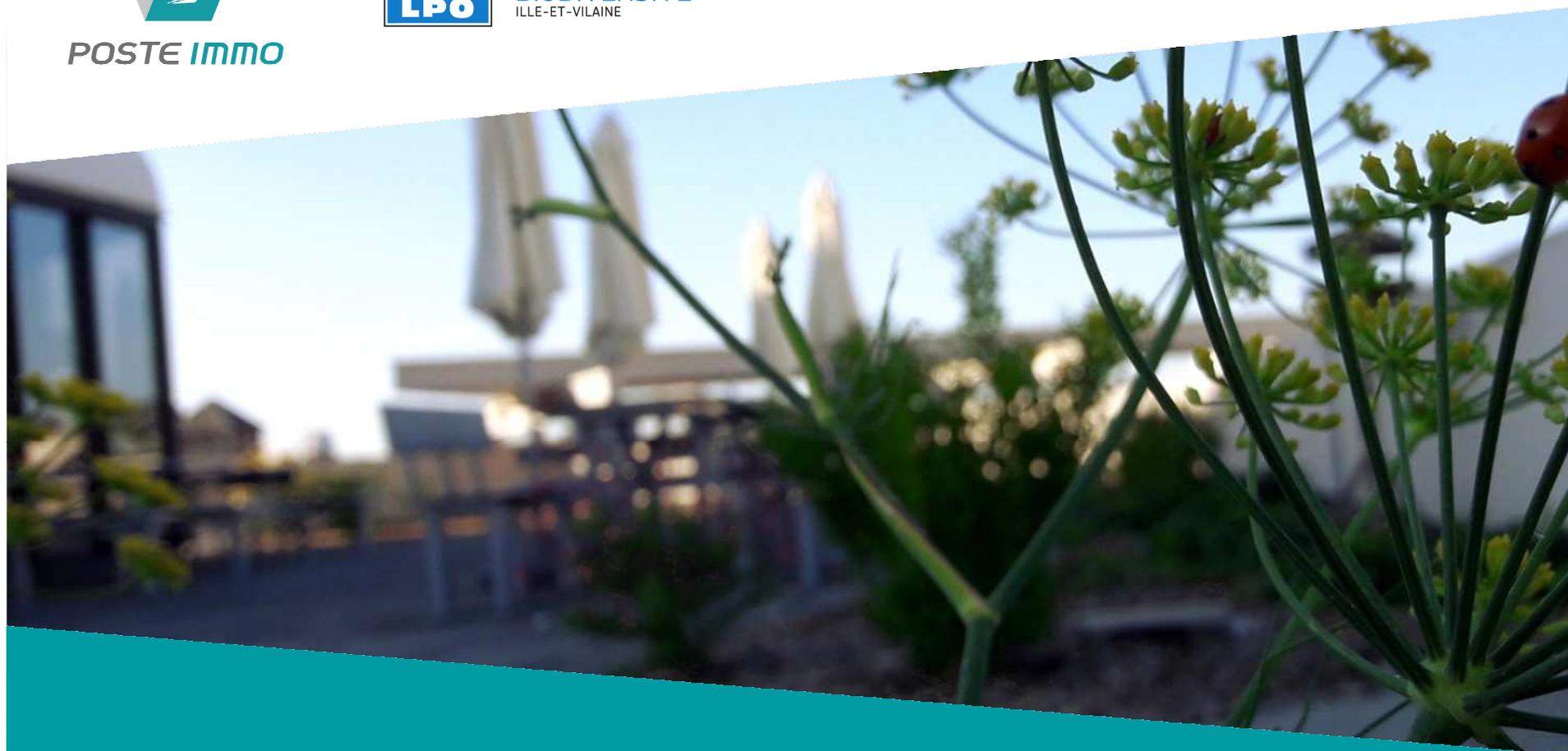




POSTE IMMO



AGIR pour la  
**BIODIVERSITÉ**  
ILLE-ET-VILAINE



**"BIODIVERSITÉ : QUELS ENJEUX POUR L'IMMOBILIER DE LA POSTE ?"**

# LA DÉMARCHE BIODIVERSITÉ DE LA POSTE IMMO



POSTE IMMO

# POSTE IMMO

Partenaire de la dynamique du Groupe La Poste

Une filiale à **100%** du Groupe La Poste depuis 2005

**3 activités :**



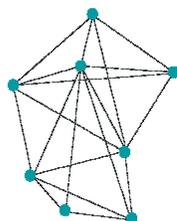
**Foncière de Groupe**



**Prestataires de services**



**Promoteur-développeur**



Une organisation  
décentralisée



**1 000** collaborateurs



**843 millions de CA**  
( en 2014)



Un parc de près de  
**7 millions de m<sup>2</sup>**



POSTE IMMO

## IMMOBILIER RESPONSABLE

## ENTREPRISE RESPONSABLE

### ÉNERGIE ET CARBONE

“ Conduire la transition énergétique vers des bâtiments responsables ”

### RESSOURCES NATURELLES

“ Promouvoir une approche globale et une utilisation durable des ressources naturelles ”

OBJECTIF(S)  
**2020**

ÉNERGIE  
**-15%**

CARBONE  
**-25%**

#### DECHETS

TAUX VALORISATION DÉCHETS NON DANGEREUX CHANTIER

**80%**

### LES COLLABORATEURS

“ Accompagner le développement des collaborateurs au service d'une performance durable ”

### INNOVATION & OUVERTURE

“ Innover et développer un écosystème favorisant les dynamiques de changement au service de nos parties prenantes ”

INDICATEUR(S)  
**2020**

#### COLLABORATEURS

TAUX DE SATISFACTION DES COLLABORATEURS

TAUX DE MOBILITÉ EN INTERNE

#### INNOVATION

TAUX D'EXPÉRIMENTATIONS TRANSFORMÉES

#### OUVERTURE

NOMBRE DE PARTENARIATS ACTIFS PAR TYPE

OBJECTIF(S)  
**2020**

TAUX  
VALORISATION  
DÉCHETS NON  
DANGEREUX  
CHANTIER

**80%**

REDUCTION  
CONSUMMATION  
D'EAU

**- 10%**

**RESSOURCES NATURELLES**

**AVOIR UNE APPROCHE GLOBALE  
DES RESSOURCES NATURELLES**



**BIODIVERSITÉ** : concevoir et rénover des bâtiments favorisant l'accroissement de la **biodiversité urbaine**



**SOL** : favoriser la **perméabilisation** et le traitement des sols



**EAU** : améliorer la gestion des **eaux pluviales** des bâtiments



**EAU** : réduire la **consommation d'eau** sur nos sites et optimiser les réseaux de distribution suivant notre niveau de contrôle

# NOTRE DÉMARCHE ET NOS OUTILS

## CONNAITRE SON IMPACT SUR LA BIODIVERSITÉ

- Cartographie des 12 000 sites avec comme critère la proximité d'un Zone Intérêt Ecologique (ZIE)

## IDENTIFIER LES SITES POTENTIELS

- Réalisation d'Audits Biodiversité sur des sites représentatifs du parc immobilier

## ELABORER UN DOCUMENT DE SENSIBILISATION

- Création d'un [livret interactif](#) à destination des collaborateurs du groupe pour un premier contact avec le thème

## DÉFINIR UNE POLITIQUE ET DES INDICATEURS DE SUIVI

- Accompagner l'entreprise dans le déploiement opérationnel d'actions en faveur de la préservation de l'environnement.



# HQE EXPLOITATION

## ■ Apport de la certification HQE en faveur de la biodiversité

Modification de la gestion du site en terme de gestion durable :

- Optimisation des consommations du bâtiment (impact sur la maintenance du site mais aussi sur le comportement des utilisateurs)
- Changement de la gestion des déchets (plus de valorisation du déchets, augmentation du tri à la source, méthanisation et épandage du bio déchets du RIE)
- Amélioration des espaces extérieurs et entretien fait à la main ( choix des végétaux en fonction de leur emplacement – arrosage naturel sauf la 1ere année, ajout de nichoirs afin d'accueillir différentes espèces d'oiseaux)
- Mise en place de ruches sur la toiture



# QUELQUES ACTIONS EN VRAC

## En phase **Exploitation / Occupation**

- Gestion raisonnée des espaces verts (éco-pâturage, sans engrais / produits chimiques);
- Réaliser les travaux (ravalement) en fonction du rythme biologique des espèces ;
- Limiter l'impact sur le sol et les pollutions lumineuses extérieures;
- Mise en place de ruches, nichoirs et refuges insectes lors d'interventions sur le bâti.

## En phase **Rénovation**

- Réaliser diagnostic écologique du site et inventaire des espèces végétales/ animales;
- Etudier la faisabilité de végétaliser les surfaces du bâtiment
- Promouvoir les matériaux biosourcés à faible impact
- Eviter l'imperméabilisation du sol et limiter l'impact sur les sols.

Quelques réalisations exemplaires...

---

# RETOUR D'EXPERIENCE À RENNES (35)

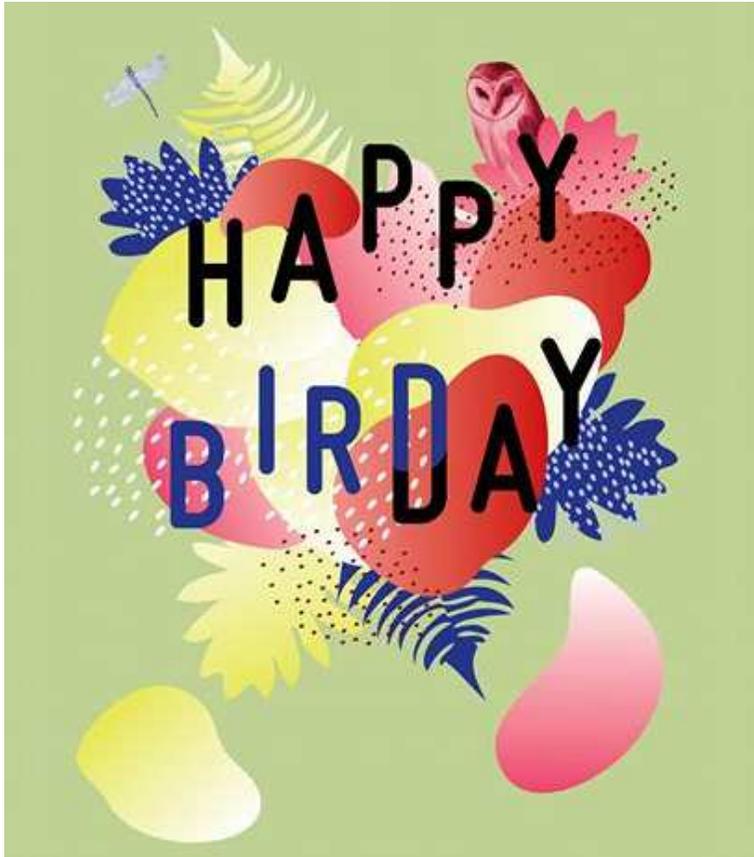


AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

# LA LPO ILLE-ET-VILAINE EN QUELQUES CHIFFRES



- Création d'un groupe LPO en 1988
- 4 salariés et 1 service civique
- 800 adhérents
- ~40 bénévoles réguliers



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

# NOS MISSIONS & ACTIONS

## *Etude et connaissance*



AGIR pour la  
**BIODIVERSITÉ**  
ILLE-ET-VILAINE



**POSTE IMMO**

# NOS MISSIONS & ACTIONS

## *Préservation des espaces*



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

# NOS MISSIONS & ACTIONS

## *Protection du vivant*



***Martidelles***



***Clochouette***



***Oiseaux en détresse***



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



# NOS MISSIONS & ACTIONS

## *Sensibilisation*

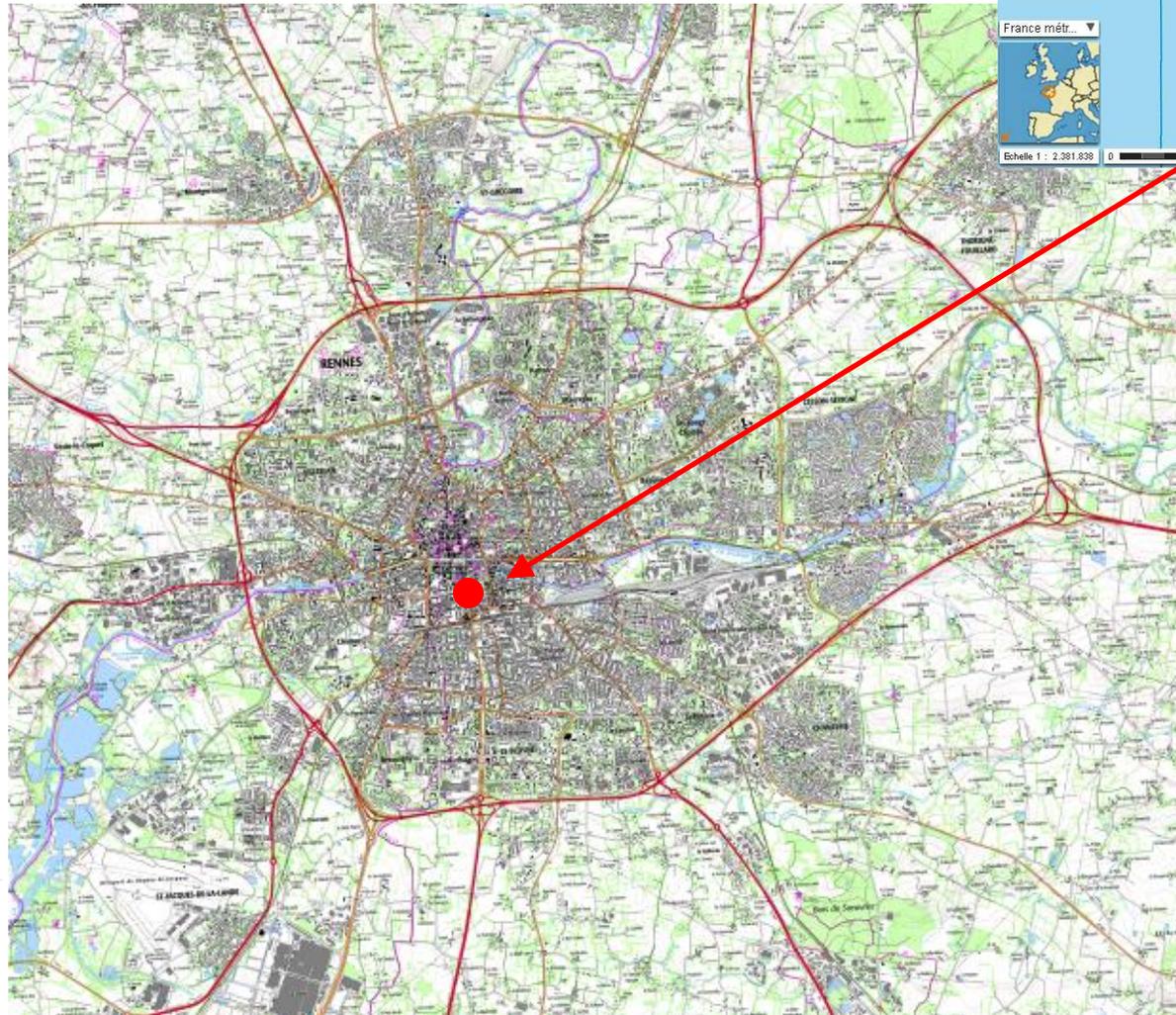


AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



# PRÉSENTATION DU SITE

## *La Poste Immo Rennes*



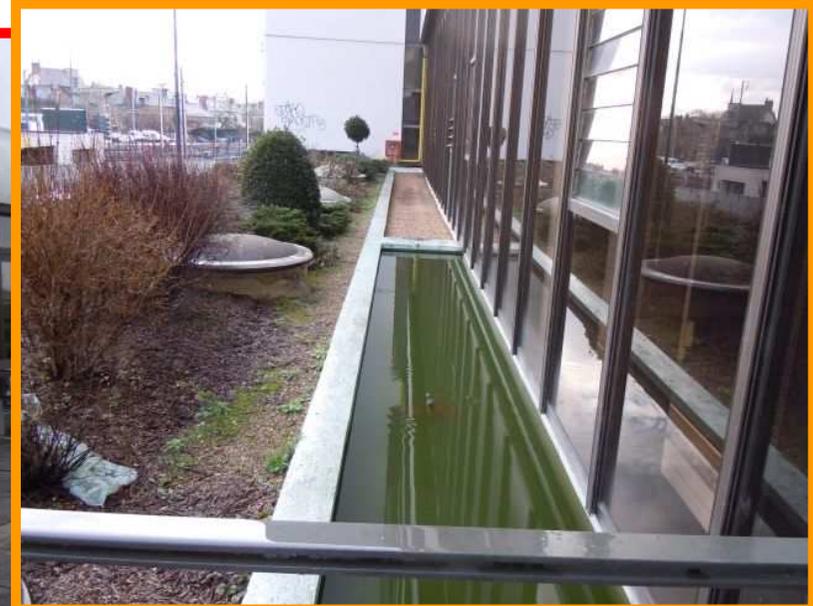
AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

# PRÉSENTATION DU SITE

28



Limites du refuge LPO

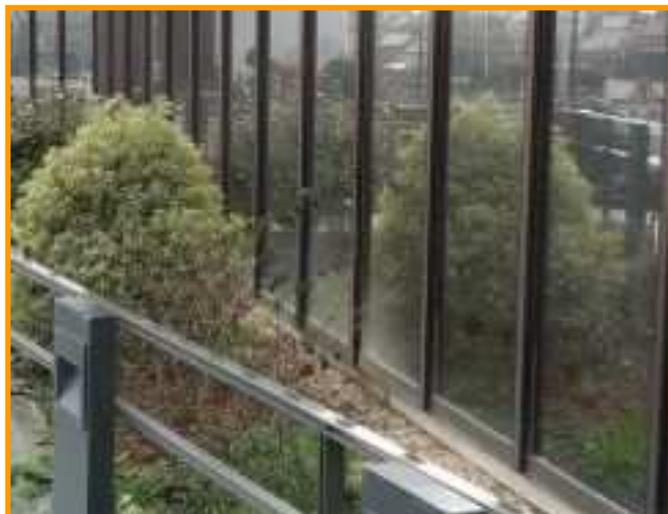
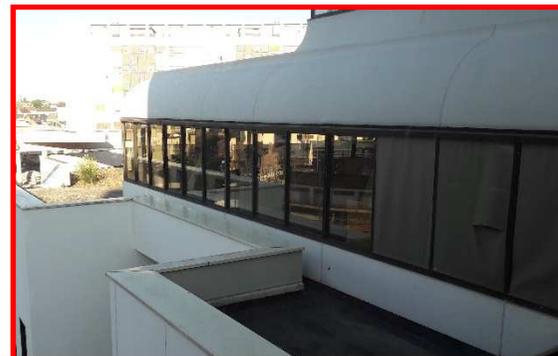
0 10 20 30 40 m



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE

# PRÉSENTATION DU SITE

## *Sources de danger pour la faune*

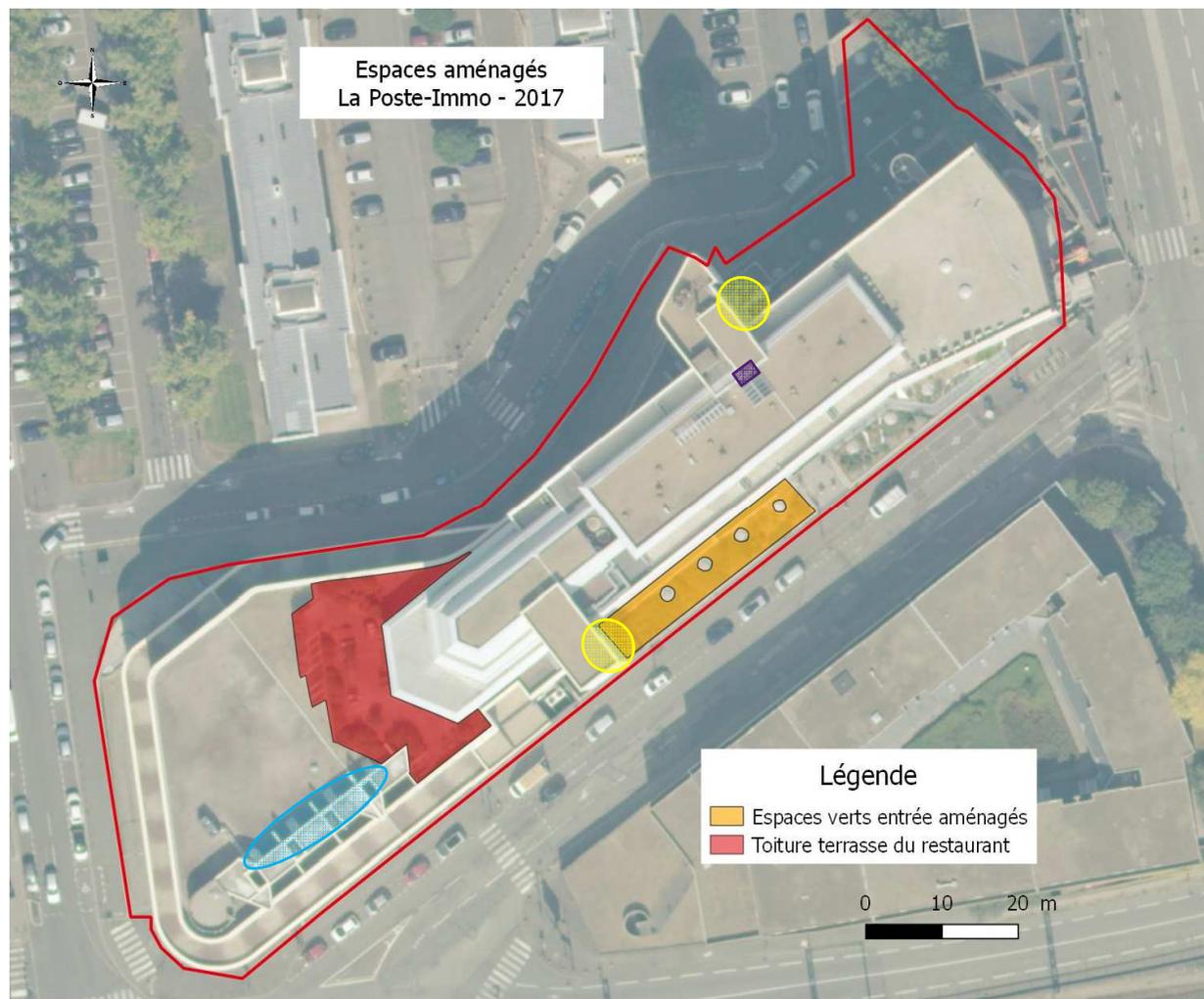


AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



# PRÉSENTATION DU SITE

## *Espaces aménagés en 2014-2015*



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



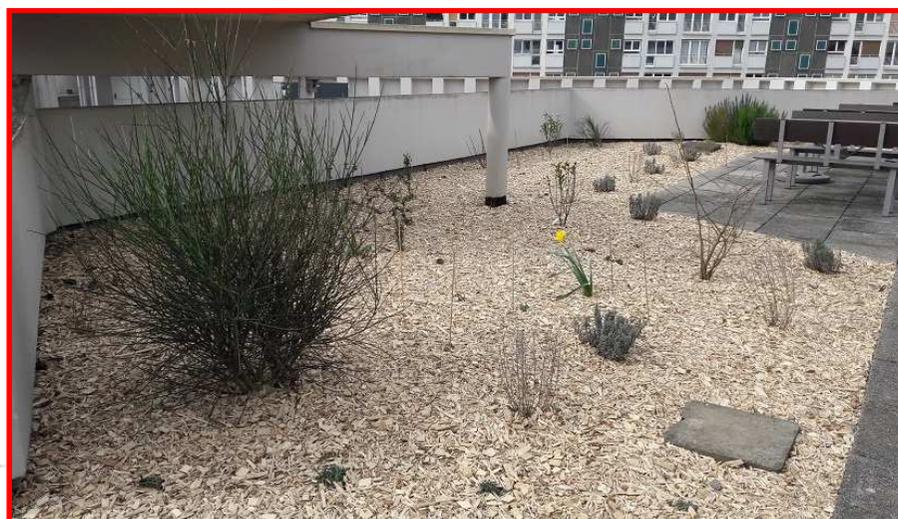
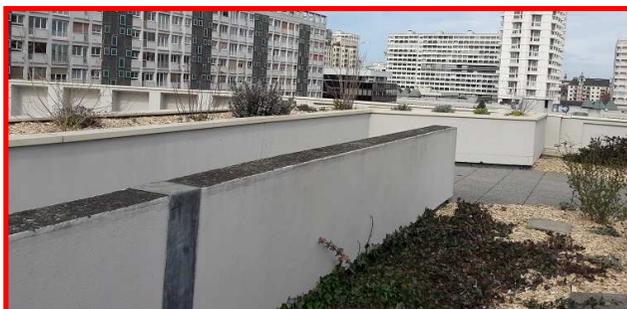
## Espaces verts du rez-de-chaussée



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



## *Espaces verts restauration*



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



## *Aménagements complémentaires*



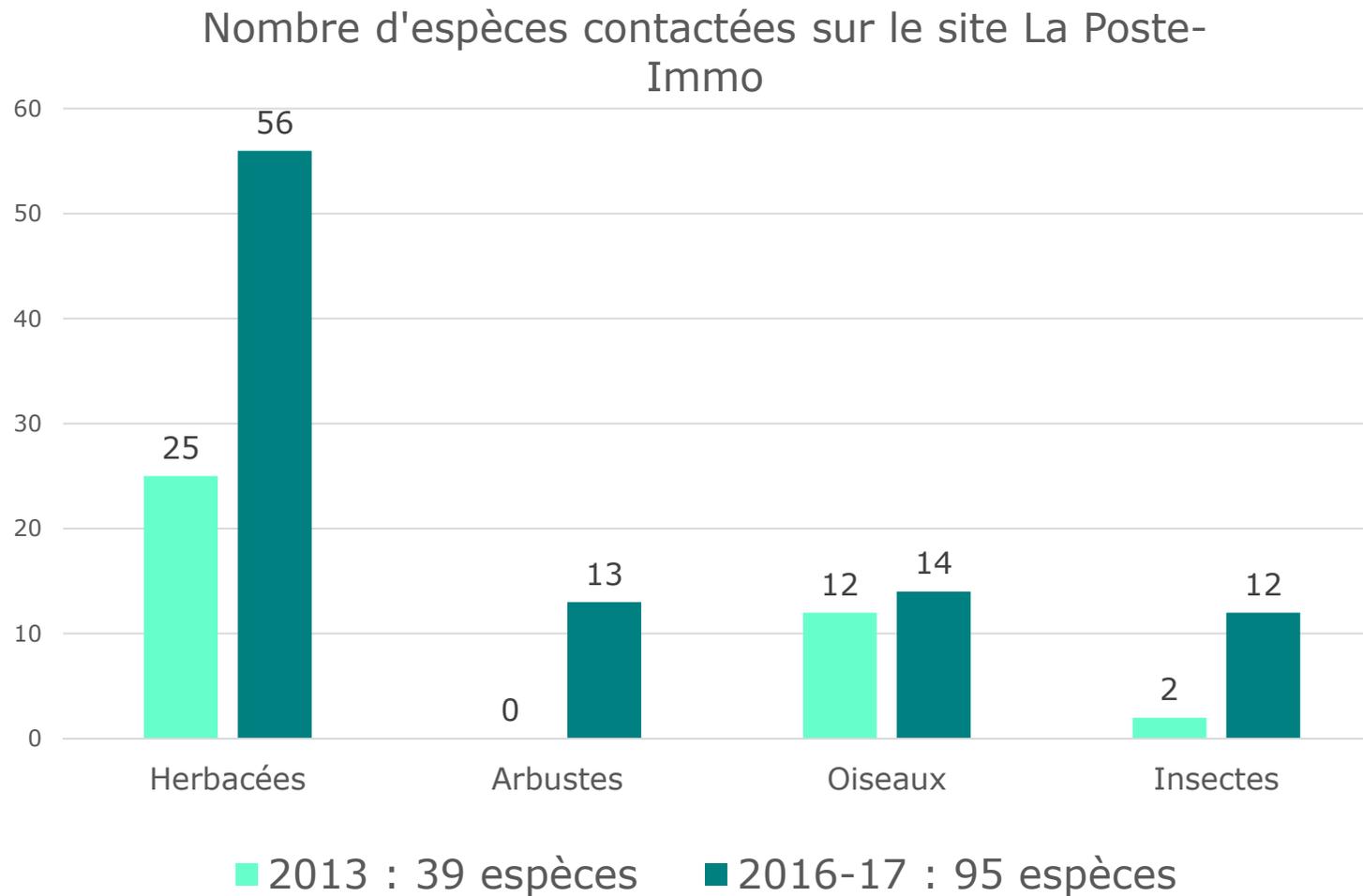
AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

# BILAN DES AMÉNAGEMENTS

## *Résultats des inventaires*



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



# INVENTAIRES

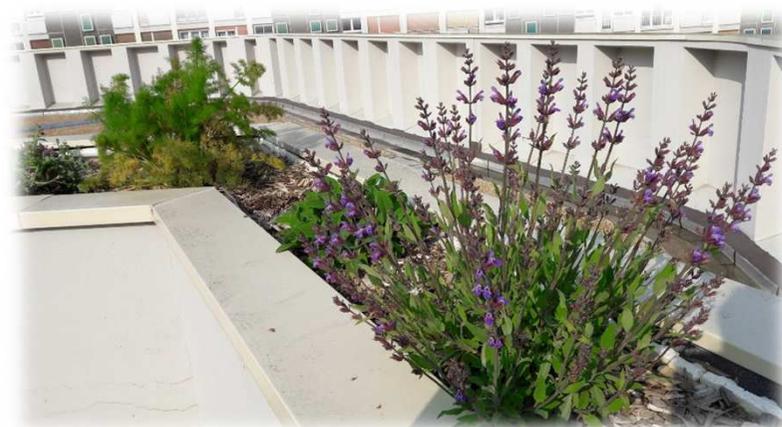
## ***69 espèces de flore sauvage locale***

56 espèces de plantes herbacées (hors graminées)

13 espèces d'arbustes



Arbustes plantés sur la terrasse du restaurant



Plantes aromatiques

### **Plantation de 38 espèces**



AGIR pour la  
**BIODIVERSITÉ**  
ILLE-ET-VILAINE



**POSTE IMMO**

# INVENTAIRES

## **17 espèces d'oiseaux**

12 espèces en 2013

14 espèces en 2017



Mésange charbonnière  
(*Parus major*)



Accenteur mouchet  
(*Prunella modularis*)



Moineau domestique  
(*Passer domesticus*)



Rougequeue noir  
(*Phoenicurus ochruros*)



Merle noir  
(*Turdus merula*)



Martinet noir  
(*Apus apus*)



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



# INVENTAIRES

## *12 espèces d'insectes*

ORDRE	Nom	2013	2016-2017
COLÉOPTÈRES	Coccinelle à 7 points ( <i>Coccinella septempunctata</i> )		X
DIPTÈRES	Syrphe sp.		X
HYMÉNOPTÈRES	Abeille charpentière ( <i>Xylocopa violacea</i> )		X
	Abeille domestique ( <i>Apis mellifera</i> )	X	X
	Abeille sauvage sp		X
	Bourdon terrestre ( <i>Bombus terrestris</i> )	X	X
	Guêpe européenne ( <i>Vespula germanica</i> )		X
LÉPIDOPTÈRES	Hespérie sp		X
	Piérade de la rave ( <i>Pieris rapae</i> )		X
	Robert le diable ( <i>Polygonia c-album</i> )		X
	Vulcain ( <i>Vanessa atalanta</i> )		X
ORTHOPTÈRES	Criquet mélodieux ( <i>Chorthippus biguttulus</i> )		X



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



## BILAN DES AMÉNAGEMENTS

- Augmentation de la biodiversité
- Nourriture, abris, points d'eau
- Elimination des pièges pour la faune



- Difficultés d'entretien estival des plantes sur un bâtiment en démarche HQE
- Pas d'occupation des nichoirs → végétation peu développée



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE

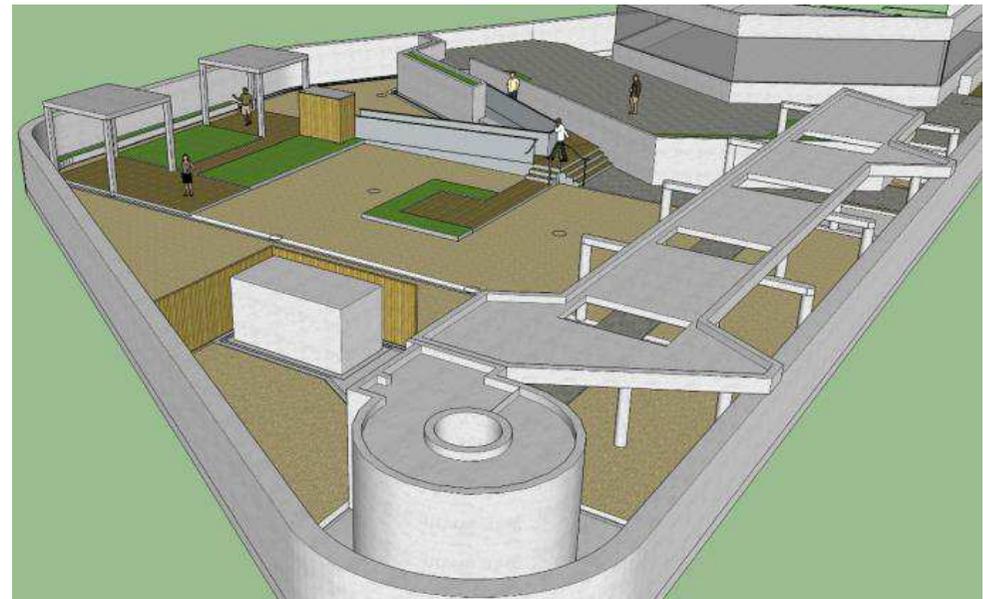


# TOITURE VÉGÉTALISÉE: LE PRIEURÉ

Expérimentation d'une solution de toiture végétalisée Hydro'Activ LE PRIEURE.

- Plus de 100 m<sup>2</sup> d'installation de toiture végétalisée et aménagée
- Innovation pour une rétention d'eau performante
- Expérimentation
- Verdissement de la 5<sup>ème</sup> façade
- Outil de sensibilisation et de bien être au travail (convivialité)

**Objectif:** verdir les toitures du bâtiment et utiliser cette toiture pour développer de manière plus large le développement de l'agriculture urbaine (potager suspendu...)



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO

MERCI DE VOTRE ATTENTION



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ  
ILLE-ET-VILAINE



POSTE IMMO