



CLUB U2B

18 mars 2015



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



CLUB U2B: RETOURS



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

6 réunions ont eu lieu:

- en septembre et en décembre 2013;
- en avril, juin, septembre et novembre 2014.

4 fiches du Club ont été validées





→ Sujets abordés

Sujets	Intervenants (27)
1. Végétalisation du bâti:	CDC Biodiversité, Gecina, Jardins de Gally, Natureparif
2. Planification territoriale	DHUP, DEB, Ville d'Echirolles
3. Aménités environnementales	Université de Bretagne Sud, Jardins & Santé, Elan (label Biodivercity)
4. Eco matériaux	Cemex, CEREMA, DRIEA, IFSTTAR
5. Les clôtures	ASF, CAUE 93, Ville de St Avé,
6. Le sol vivant	Ville de Paris, LAMS, Sol Paysage, Valterra, Technopieux

Invités du jour: **LPO Vienne**, Thierry DUBOIS → nichoirs, **LPO Alsace**, Cathy ZELL → éclairage, **Plantes et Cités** → étude « *Les bienfaits du végétal en ville* », **Atout France** → étude « *Attractivité de la nature en ville pour les touristes* » et **CEREMA**, Roland COTTE → projet EFESÉ



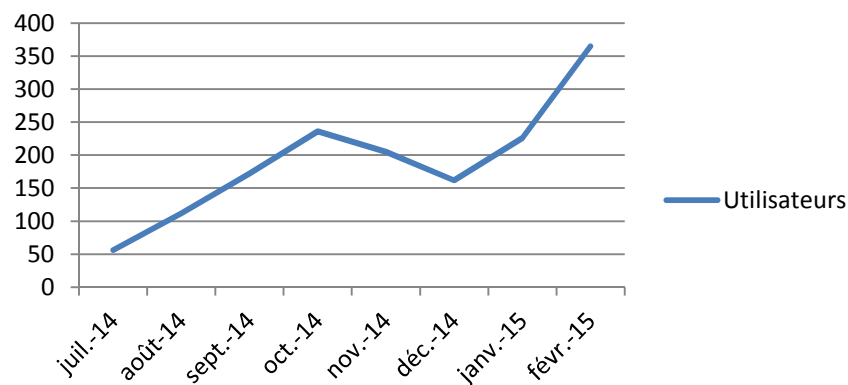
AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Plateforme U2B:

- 32 identifiants donnant accès à l'espace membre ont été distribués à 15 participants du Club
- Fréquentation: encore faible mais en progression

Utilisateurs





Présence régulière des participants

1. BOUYGUES Construction: 4/6
2. BOUYGUES Immobilier: 2/4
3. CDC Biodiversité: 3/6
4. **CEMEX: 6/6**
5. **CSDF: 5/6**
6. **DHUP: 6/6**
7. ELAN (Bouygues Construction): 4/6
8. **EPADESA: 5/6**
9. **GECINA: 5/6**
10. Jardins de Gally : 4/6
11. Observatoire Parisien de la Biodiversité (mairie de Paris): 3/6
12. **2EI (Véolia): 5/6**
13. **UNEP: 3/3**
14. **VINCI Construction: 5/5**

Remarque: NACARAT a participé à la première réunion et devrait rejoindre le Club le 18 mars 2015.



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Avis recueillis en février-mars 2015

Point forts:

- Intéressant de favoriser les échanges entre différents corps de métiers;
- Déroulé de la journée agréable;
- Formation sur la thématique U2B: intervenants, sujets et débats intéressants;
- Vitrine pour promouvoir des projets (ex: Biodivercity)
- Actualités.

Points faibles :

- Manque de communication autour du Club
- Les architectes ne sont pas représentés

Remarque: Philippe MATSAKIS de Valode et Pistre et Aurore TRIADOU d'AIA sont avec nous aujourd'hui.



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Demandes :

Faire émerger des projets communs, mettre en œuvre des actions concrètes avec les membres du Club

Idées de projet

→ Nacarat: travailler sur la traçabilité des matériaux: **biodiversité grise** dans l'esprit de FSC pour le bois

Idées de thème

→ Cemex: **chantiers verts**: valoriser les efforts faits par les fournisseurs amont et aval / **appels d'offre** intégrant les critères environnementaux / la **gouvernance** de la biodiversité en ville/ effet fragmentant de **l'éclairage** urbain

→ Gecina: les **palettes végétales**



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

D'AUTRES SUGGESTIONS?

AGENDA DE LA NATURE EN VILLE



En ce moment:

- **18 mars 2015** : Toitures et murs végétalisés : 3^e rencontres nationales à Poitiers, ARRDHOR-CRITT Horticole
- **18-20 mars 2015**_ Ecobat, le *salon* du *bâtiment* et de la ville durables_ Porte de Versailles, Paris 15^{ème}

FORUM **écobat**
innovations



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



En mars:

- **23 mars 2015** : 2èmes Assises des filières locales pour la construction durable _ Ministère de l'Agriculture_ Paris
- **31 mars 2015** : Journée technique: « *Végétaliser le bâti en île de France : quels principes pour la biodiversité* » _ Natureparif_ Halle Pajol, Paris 18^{ème}
- **31 mars 2015** : « *Le off du développement durable* » : thème 1: habitat participatif, démarches citoyennes, filières locales, t 2 : bois matériaux biosourcés, t 3 : économie circulaire, déchets, t 4 : paysage, t 5 : bioclimatique, t6 : réhabilitation éco –responsable, Paris 10ème: Maison de l'architecture en Ile de France



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



En avril:

- **2 avril 2015** : _ colloque "*Urbaniser sur des terrains en friche ou à passif - Perspectives et mode d'emploi*", organisé par L'UCIE (Union des Consultants et Ingénieurs en Environnement) _CAUE du Nord, Lille
- **9-11 avril 2015** : 5ème édition de la Biennale de l'Habitat Durable à Grenoble « *Vivre la ville durable* ». _ Grenoble
- **29 avril 2015** : → Rencontres Rhône-Méditerranée de l'adaptation au changement climatique dont l'idée « *Retenir l'eau dans les sols et les nappes en osant désimperméabiliser* », organisé par l'agence de l'eau Rhône, Méditerranée, Corse_ ENS Lyon



19-23 avril 2015 : 3^{ème} semaine mondiale du sol, (FAO)



Global
Soil Week



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



En mai 2015:

- **5 mai 2015** : _ Colloque « *Dompter la ville par la nature* » par l'agence des espaces verts (AEV) de la Région Île-de-France _Paris

Et aussi

- Annonce de Ségolène ROYAL en septembre 2014:
→ en mai 2015: lancement du **Printemps des Paysages et des Jardins** en partenariat avec les collectivités territoriales, avec la création d'un palmarès de « 1000 projets pour les paysages » ouvert à tous ?????
- **30 mai-5 juin** : Semaine du développement durable (SEDD) _Inscriptions ouvertes à tous pour inscrire les actions de com sur le DD pendant cette période
- **Avant le 29 mai 2015**, dans le cadre de la Stratégie Nationale pour la Biodiversité (SNB) 2011-2020→ obtenir pour ses projets le statut « *d'engagement reconnu SNB* »: ouvert à tous.



**STRATÉGIE
NATIONALE POUR LA
BIODIVERSITÉ**
ADHÉRER ET S'ENGAGER



MERCI DE VOTRE ATTENTION!

DES QUESTIONS?



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

GUIDE LPO

*« Intégration de la biodiversité dans la ville
par les acteurs du logement social, un
facteur de mieux vivre »*



→ **Financement:** DHUP

→ **Elaboration:** LPO avec le soutien technique du CEREMA



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES



MINISTÈRE
DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE





Pourquoi cibler les bailleurs sociaux?

- **Contexte:** le METL a prévu de construire 110 000 logements sociaux et d'en rénover d'autres
- **Caractéristiques:** les logements sociaux des années 1950 à 1970 sont souvent entourés de vastes espaces ouverts et 43% se trouvent en zones périphériques → opportunité pour les continuités écologiques

Quelles initiatives avant notre guide?

- **2011, Natureparif:** rencontre sur le thème "*Les espaces verts des bailleurs, une chance pour la nature en ville?*"
- **2013, GDIE** (Groupe de Diffusion d'Informations sur l'Environnement) avec le guide intitulé "*Immeuble au vert, sensibiliser à la biodiversité dans les espaces verts de ma résidence*".
- **2013, USH,** « *Dimensions environnementales des projets de renouvellement urbain - La nature dans le quartier* »

Qu'est-ce que ce nouveau guide apporte?

- **Raisons pour s'engager pour la biodiversité? Et comment?**



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Témoignage de 16 bailleurs

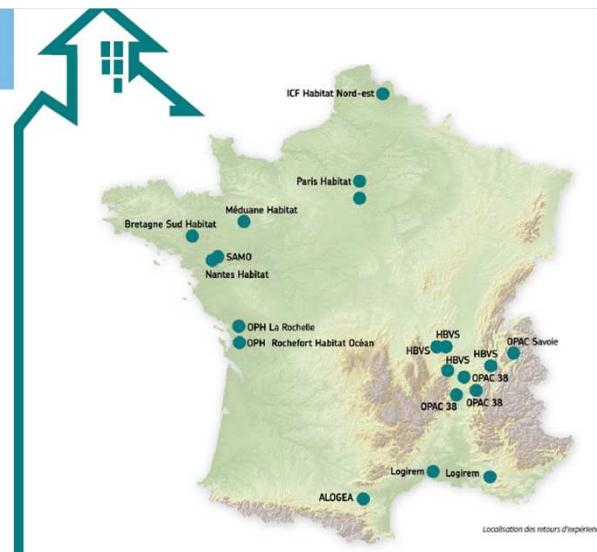
Les bailleurs agissent en faveur de la biodiversité poussés par:

L'aménageur

La loi

Les résidents

Les APN



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Première partie: ce qu'on peut faire

Proposition de démarches adaptées aux 4 catégories de métiers:

1. Management
2. Maîtrise d'ouvrage
3. Gestion et entretien du patrimoine
4. Gestion locative et de proximité

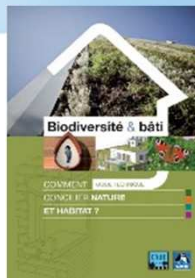
Volonté:

- ✓ d'avoir un langage adapté.
- ✓ de proposer des démarches qui fonctionnent déjà.



I. LES DÉMARCHES EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

L'objectif de cette première partie est d'explicitier les démarches que les personnes travaillant au sein d'un organisme HLM peuvent mettre en place à leur niveau pour favoriser l'intégration de la biodiversité dans les espaces extérieurs et le bâti.



FICHES OUTILS

Deuxième partie: ce qu'il faut savoir

Fiches: « A savoir »

- Fiche 1 : Diagnostic écologique
- Fiche 2 : Diagnostic social
- Fiche 3 : Biodiversité et bâti
- Fiche 4 : Biodiversité et espaces extérieurs
- Fiche 5 : Compostage collectif
- Fiche 6 : Cohabitation avec la biodiversité

Volonté :

- de ne pas réécrire ce qui a déjà été écrit
- de donner une vision d'ensemble des possibilités.

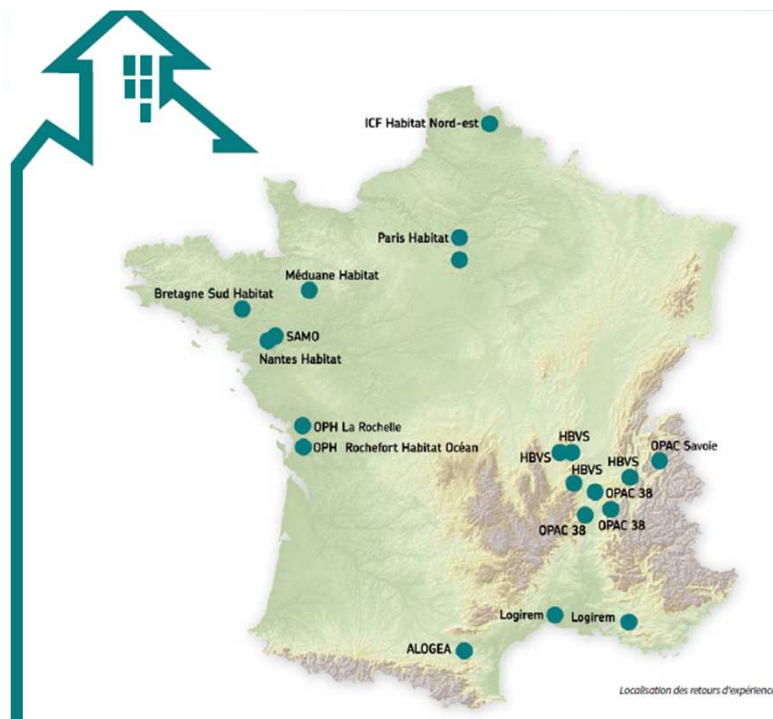


2. EXEMPLES D'OUTILS À INTÉGRER DANS LES DÉMARCHES

L'objet des 6 fiches présentées dans cette partie est de donner à l'organisme HLM un premier aperçu non exhaustif des outils qui peuvent être utilisés pour favoriser l'intégration de la biodiversité dans le bâti et dans les espaces extérieurs. Les références bibliographiques présentées permettront à l'organisme de trouver le niveau de détail nécessaire à la réalisation des différentes actions.



Troisième partie: Ce qui a été fait



Retour d'expérience de 16 bailleurs sociaux:

Volonté de valoriser l'existant pour prouver que non seulement c'est possible mais que ça existe et ça fonctionne.



3. RETOURS D'EXPÉRIENCES D'ORGANISMES HLM

Cette troisième partie donne des exemples de démarches en faveur de la biodiversité mises en place par des organismes HLM à travers la France.



GESTION

Bailleur sollicité par la LPO

**Exemple 23: Paris Habitat et les
faucons de la tour d'Anvers, Paris**



Faucon Pèlerin © A. Deniau



**AGIR pour la
BIODIVERSITÉ**



GESTION

Initiative du bailleur

Exemple 20 : l'OPAC 38 et l'éco-taille



COUPON REPONSE
A RENVoyer avant le 7 Avril

Opération «ECO Taille»

☐ Je m'ORGANISE pour tailler mes haies avant le 9 avril
(Rappel: les haies privatives doivent respecter une hauteur maximum d'1m80), en laissant les végétaux taillés à l'endroit réservé à cet effet.
Attention : Aucun autre déchet ne sera autorisé et les déchets verts ne devront pas être déposés dans des sacs plastiques.

☐ Je PARTICIPE à l'action ECO Taille et me joins à vous pour ramasser et broyer les végétaux sur place.

☐ Je souhaite ACHETER un composteur.
Je le réserve dès à présent et joins au présent questionnaire un chèque de 15 € à l'ordre du Trésor Public. Je viendrais le récupérer le jour de l'action.

NOM :

ADRESSE :

TEL :

Date et SIGNATURE:

RETOUR DU QUESTIONNAIRE auprès de C.VIGNON, B.
MAISONNAT ou auprès de votre agence



GESTION

Bailleur composant entre les demandes des résidents et la loi

Exemple 29 :

**HBVS et les planchettes
à hirondelles à Arnas (69)**



Dispositif Hirondelles © LPO



**AGIR pour la
BIODIVERSITÉ**



GESTION

Initiative du bailleur

Exemple 31: L'OPH de La Rochelle et
le magazine des locataires (17)





GESTION

**Bailleur répondant à la
demande des résidents**

Exemple 27 :
ALOGEA et le jardin partagé du Viguiers
à Carcassonne (11)



Exemple 15 :

l'OPAC Savoie et les hirondelles
à Aix-les-Bains (73)



LES HIRONDELLES



Protégeons la biodiversité

Réglementation

Toutes les espèces d'hirondelles et de martinets sont protégées par le Code de l'environnement : porter atteinte aux individus, à leurs nids et à leurs couvées (œufs ou poussins) est interdit.

L'auteur d'une telle infraction risque une amende allant jusqu'à 15 000 euros et un an d'emprisonnement.



Des nids artificiels

Pour les travaux, l'OPAC de la SAVOIE a bénéficié d'une dérogation du ministère de l'environnement pour la destruction des nids.

En compensation, des nids artificiels ont été placés en lieu et place des nids existants naturels. Une convention signée avec la ligue de protection des oiseaux (LPO) permet le suivi régulier de la colonie d'oiseaux.



Ce que je fais

- Je respecte la colonie d'oiseaux : je ne touche ni ne détruis les nids d'hirondelles.
- J'évite d'entreposer et de travailler autour du nid lorsqu'il est occupé et lors du retour des hirondelles (d'avril à septembre).
- Je m'informe et, pourquoi pas, deviens acteur de la biodiversité et de la protection des oiseaux :



LPO Savoie – Tél. 09.52.52.30.52
<http://savoie.lpo.fr>

08

Travaux
INFO opac



Bailleur encadré par
l'aménageur

Exemple 22: BSH et les clôtures de
Kercoët à Séné (56)



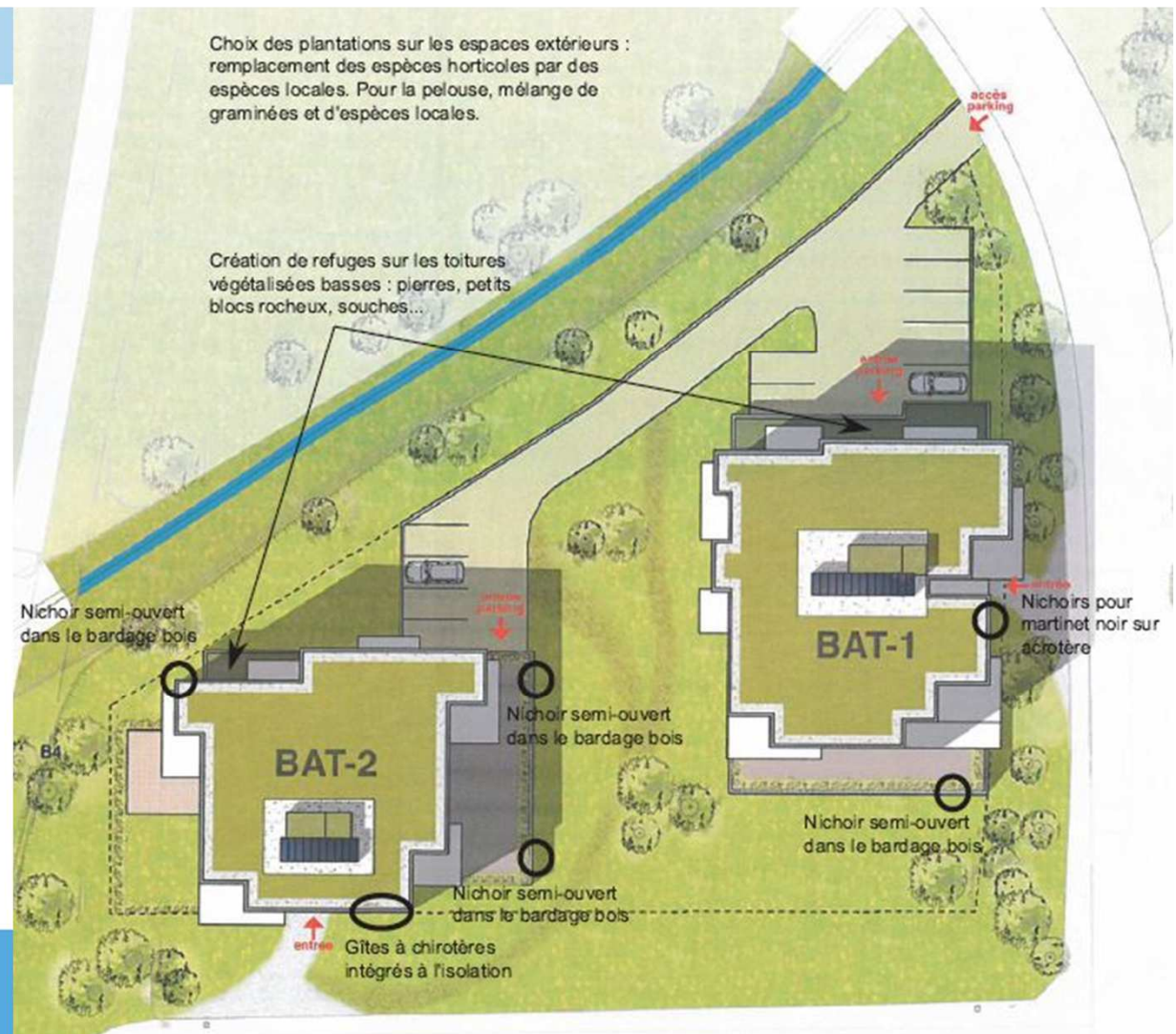
Clôtures perméables à la petite faune © BSH



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Exemple 10 : SDH, Grenoble Habitat et l'opération "Pré Nouvel" à Seyssins (38)





STRATEGIE

Initiative du bailleur

Exemple 1 :
3F et le projet global "Nature en ville"



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

SYNTHESE: Check List

→ Synthétiser en 2 pages toutes les questions à se poser pour intégrer la biodiversité dans les logements sociaux

SYNTHESE DES DÉMARCHES EN FAVEURS DE LA BIODIVERSITÉ "CHECK LIST"

Les personnes travaillant pour un organisme HLM peuvent vérifier qu'à leur niveau elles ont mis en place toutes les démarches permettant de favoriser l'intégration de la biodiversité dans les espaces extérieurs et le bâti, en complétant le questionnaire ci-après.

JE TRAVAILLE DANS LES MÉTIERS DU MANAGEMENT :

→ dans le cadre de ma stratégie d'entreprise

- Existe-t-il une stratégie générale d'entreprise définissant clairement quelles sont les priorités, les possibilités (compétences disponibles, budget, temps, etc.) et les ambitions de ma structure en faveur de la biodiversité ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que l'ensemble de mes équipes a été consulté durant l'élaboration de cette stratégie ? Oui ☐ Non ☐
- Ai-je vérifié que l'ensemble de mes équipes comprend la stratégie et y adhère ? Oui ☐ Non ☐
- Une (ou plusieurs) personne ressource et pilote, chargée de la mise en œuvre de cette stratégie, a-t-elle été désignée ? Oui ☐ Non ☐

→ dans le cadre de ma fonction d'encadrement des projets

- Est-ce que j'ai vérifié que les moyens sont mis en œuvre pour que les enjeux liés à la biodiversité soient bien pris en compte en amont des projets puis à chacune de leurs étapes ? Oui ☐ Non ☐

→ dans le cadre de ma fonction de formation des équipes

- Est-ce que l'ensemble de mon personnel est sensibilisé aux questions de biodiversité ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que mes équipes de gestion de proximité sont sensibilisées aux enjeux liés à la biodiversité et en maîtrisent les bases théoriques (biologie des espèces présentes sur la résidence, fonctionnement des continuités écologiques, aménités environnementales, etc.) ? Oui ☐ Non ☐

JE TRAVAILLE DANS LES MÉTIERS DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

→ dans le cadre des opérations d'aménagement

- Est-ce que j'ai mené des études préalables permettant d'identifier les enjeux liés à la biodiversité sur le site que j'aménage ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que j'ai intégré ces enjeux aux différents cahiers des charges, cahiers de prescription et fiches de lots ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que j'ai vérifié que ces enjeux étaient pris en considération par chaque opérateur et leur propre bureaux d'étude et leurs sous-traitants ? Oui ☐ Non ☐

→ dans le cadre des opérations de construction de bâtiment neuf :

- Est-ce que j'ai intégré des éléments en faveur de la biodiversité au sein des documents techniques, administratifs destinés à la maîtrise d'œuvre ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que j'ai demandé à ce que l'équipe de maîtrise d'œuvre intègre des compétences spécifiques liées à la biodiversité (naturaliste, écologue, paysagiste et architecte sensibilisé à la biodiversité) ? Oui ☐ Non ☐
- En tant que chargé d'opération, est-ce que j'ai vérifié que la maîtrise d'œuvre respecte les préconisations du cahier des charges en faveur de la biodiversité ? Oui ☐ Non ☐

→ dans le cadre des opérations de réhabilitation du bâti

- Ai-je vérifié qu'aucune espèce protégée animale ou végétale n'a été élu domicile dans/sur mon bâtiment ? Oui ☐ Non ☐
- En cas de présence de biodiversité protégée sur mon bâtiment, est-ce que je me suis renseigné auprès de professionnels de la biodiversité (administrations, BE, APN) sur la démarche à suivre au regard de la loi ? Oui ☐ Non ☐
- Est-ce que j'ai fait le nécessaire pour mener à bien cette démarche ? Oui ☐ Non ☐

des espaces extérieurs

Diagnostic écologique par un ou plusieurs naturalistes
Diagnostic social par un ou plusieurs experts en sciences
Cartographie des espaces extérieurs sur la base des résultats
Plan de gestion des espaces extérieurs ? Oui ☐ Non ☐

du patrimoine

Recensement des espèces faunistiques et floristiques recensées dans les
Techniques d'entretien des espaces verts favorables à

Si oui, ai-je intégré aux contrats d'entretien des méthodes
Les jardiniers sont sensibilisés et formés aux techniques de
Mesures de gestion en faveur de la biodiversité, ai-je réalisé
Sensibilisation des résidents ? Oui ☐ Non ☐

d'accueil pour la biodiversité

Accueil de la biodiversité dans mes espaces extérieurs
(bacs à insectes, etc.) ? Oui ☐ Non ☐

la biodiversité

Projet de biodiversité sur mes espaces extérieurs (bassins
en bacs, mauvais éclairage des espaces extérieurs,

des

Les faunistiques et floristiques recensées dans le bâti et
et des actions nécessaires à leur protection ?

des habitants

Les démarches en faveur de la biodiversité auprès de
Les habitants à la biodiversité (animations, diffusion
quel ? Oui ☐ Non ☐

Il entraîne la présence de biodiversité à proximité des
de la biodiversité

Les résidents en faveur des projets de compostage
des projets ? Oui ☐ Non ☐

Résidents en faveur des projets de jardins ? Oui ☐ Non ☐

des projets ? Oui ☐ Non ☐

Il entraîne la présence de biodiversité à proximité des



Une initiative appréciée sur les réseaux sociaux!



LPO - Ligue pour la Protection des Oiseaux

13 mars, 05:05 · 🌐

Intégrer la biodiversité dans les logements sociaux : la LPO vous présente son guide « Intégration de la biodiversité dans la ville par les acteurs du logement social, un facteur de mieux vivre ».



Intégrer la biodiversité dans les logements sociaux - Actualités - LPO

Intégrer la biodiversité dans les logements sociaux - Actualités La LPO vous présente son guide « Intégration de la biodiversité dans la ville par les acteurs...

LPO.FR

J'aime · Commenter · Partager · 839 18 151



MERCI DE VOTRE ATTENTION!

DES QUESTIONS?



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

ATELIERS

Des « *sols vivants* » en ville

Etalement urbain en France:

D'après l'Institut français de l'environnement, ce sont en France, 600 km²/an qui sont artificialisés, soit l'équivalent d'un département français tous les dix ans. Et la progression des surfaces artificialisées est 4 fois plus rapide que la croissance démographique (MEDDE 2011).



Les Echos 30/03/2010



Les micro-organismes représentent la plus grande masse vivante sur terre. Même dans le sol, où l'on pense que le ver de terre est roi, les micro-organismes sont trois fois plus lourds.

Elan, 2011

Sols vivants

Or les sols sont un incroyable réservoir de biodiversité!

Il y siège un très grand nombre de macro et de microorganismes très actifs qui rendent des services à l'Homme.

1. **apport aux plantes d'éléments minéraux:** ex : fixation de l'azote atmosphérique dans le sol par les bactéries des légumineuses (rhizobiums), fixation du carbone dans le sol pour les plantes aux capacités photosynthétiques nulles ou réduites...etc.;
2. **apport aux plantes de matière organique** (constituée des substances qu'ils produisent et de leurs corps une fois mort);
3. **épuration du sol** en biodégradant les polluants (ex : produits phytosanitaires) ;
4. **production de différents composés gazeux** dont certains interviennent sur la composition de l'atmosphère et sur l'effet de serre ;
5. **structuration du sol** (sans avoir à labourer) ce qui favorise le stockage de l'eau et l'enracinement des plantes



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



L'importance des équilibres

Mais attention :

- A chaque espèce de plante correspondent des **microorganismes spécifiques**
- Il y a des populations de **microorganismes qui sont pathogènes** pour certaines espèces de plantes

→ Pour que les **équilibres** puissent se mettre en place il faut favoriser une biodiversité la plus riche possible et mieux comprendre le fonctionnement du sol

Recherche de l'INRA : **métagénomique** et **microbiogéographie**

Application:

- ✓ Semences enrobées d'une tourbe contenant les bactéries favorables
- ✓ Biopac : mélange de paille et de terre contenant des microorganismes capables de traiter les effluents des tracteurs.



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Est-ce qu'il est possible de favoriser la biodiversité des sols vivants en ville, en pleine terre mais aussi sur dalle, pour qu'elle puisse remplir des fonctions écologiques ?

- Favoriser la biodiversité des sols urbains existants.
- Favoriser la biodiversité du sol dans les aménagements paysager.

Est-ce qu'il est possible de le faire sans détruire les sols alentours?

- Gestion durable des flux de terre issus des travaux de terrassement.
- Construction d'un sol vivant avec des matériaux recyclés: déblais excédentaires du bâtiment et déchets organiques compostés.

Est-ce qu'il est possible de construire en préservant les sols vivants?

- Eviter l'étalement urbain en densifiant la ville et en protégeant les TVB.
- Construire « *hors sol* ».



Présentations:

1. " *Qu'est-ce que la biodiversité des sols et comment la favoriser* » Emmanuel BOURGUIGON, LAMS
2. « *Retour d'expérience de la ville de Paris sur un essai de paillage longue durée sur des massifs d'arbustes* » François NOLD, DEVE, Paris
3. « *Favoriser les sols vivants en ville et gérer durablement les flux de terre.* » Xavier MARIE, Sol Paysage
4. « *Construire des sols urbains en réutilisant les déchets de la Cité* » Sophie GUIMONT, Valterra
5. « *Constructions réversibles pour préserver les sols : les pieux vissés* », Olivier DE FAVERGES, Technopieux