



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ

*Labellisation  
Biodiversity du futur  
écoquartier Font Pré  
et LPO PACA*

10 mars 2016



# I. UN PROJET D'ECOQUARTIER LABELLISE BIODIVERCITY





# PRESENTATION DU SITE DE FONT PRE TOULON

**HIER : HOPITAL(45000 m<sup>2</sup>)**





# DEMAIN : un Eco quartier

- Surface : 30 000 M<sup>2</sup>
- 800 LOGEMENTS
- 2000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES

10 000 M<sup>2</sup> ESPACES  
VERTS





# L'engagement de Bouygues Immobilier

- AXE 1 – Engagement: **A**
- AXE 2 – Projet : **B**
- AXE 3 – Potentiel écologique : **A**
- AXE 4 – Aménités : **A**





AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ



## → Milieux initiaux

Le site est majoritairement minéral avec peu d'espaces verts traditionnels.

Une nature urbaine anthropophile, discrète mais bien représentée. Présence d'oiseaux urbains assez communs : martinet noir, rougequeue noir, mésanges...

Plantations horticoles classiques, relativement adaptées au contexte méditerranéen.





## Le parti biodiversité du projet

- Elaboration d'un plan d'entretien écologique sur le site
- Mise à disposition de bacs de jardinage pour les usagers
- Création d'une noue végétalisée pour gérer les eaux de pluie
- Evaluation technique de l'impact du vitrage sur les oiseaux
- Création d'une palette végétale *ad hoc* pour le projet avec pour objectif de favoriser les espèces cibles, en cohérence de critères paysagers
- Perméabilisation des clôtures à la petite faune par des équipements adaptés





## Une approche biophilique des espaces verts



# Des espèces cibles pour le projet

◆ Gîtes à hérisson

◆ Hôtel à insecte  
1 hôtel à placer dans une zone calme, prairiale, mais visible depuis les cheminements piétons.  
Propositions de placement non obligatoires sur la carte.



★ Nichoirs à rouge-queue noir individuels



★ Nichoirs à martinets noirs par 3 minimum



En bois si abrités de la pluie



# Des outils de communication pédagogique



The image shows an educational card for Jacaranda. On the left, there is a collage of images: a tree with purple flowers, a close-up of purple flowers, and a brown seed pod. The text on the card is as follows:

**font-pré**  
L'ÉCOQUARTIER

**JACARANDA**

**NOM BOTANIQUE:** JACARANDA  
MIMOSÆFOLIA

**ORIGINE:** AMÉRIQUE DU SUD

**ORDRE:** LAMIALES

**FAMILLE:** BIGNONIACEAE

**GENRE:** JACARANDA

**TAILLE:** 10 À 15 M, CHEZ NOUS

*les jacarandas constituent l'un des axes principaux de cette opération:  
ils forment une allée visuelle autant que d'ombrage, spectaculaire.*



# Un partenariat sur 5 ans avec la Ligue pour la protection des Oiseaux (LPO)

Signature d'un partenariat avec la LPO PACA sur 5 ans en couvrant les phases de conception, réalisation et d'exploitation 3 ans après la livraison :

- Conseils et accompagnement pour les aménagements à destination de la biodiversité,
- Élaboration et mise en œuvre d'un plan d'animation pédagogique pluriannuel,
- Suivi et accompagnement du plan d'entretien écologique, formation des équipes d'entretien,
- Nomination d'un référent Biodiversité en charge du suivi de la thématique biodiversité sur site,
- Suivis naturalistes et capitalisation pour rétroaction sur le plan d'entretien,
- Obtention du label refuge LPO dès la livraison du site.





## II. PARTICIPATION DE LA LPO PACA





# MARS 2015

- **PREMIER CONTACT ET PREMIERE REUNION SUR LE SITE AVEC BOUYGUES IMMOBILIER ET ELAN.**
- **TOUS LES ANCIENS BATIMENTS ETAIENT DÉJÀ DEMOLIS SAUF LE BATIMENT CENTRAL.**
- **PRESENTATION DE LA LABELLISATION BIODIVERCITY**





## « *Parti pris biodiversité* » du projet

- Faire que le bâti comme les espaces verts puissent être des supports de biodiversité et que des aménagements favorables puissent être intégrés à l'architecture.
- Rechercher la diversification des habitats, la stratification végétale...
- Mettre en œuvre les préconisations de l'écologue (ELAN) pour l'accueil des espèces cibles sélectionnées ... (Martinet noir, Rougequeue noir, Hérisson)





## Rôle de la LPO PACA

- Faire de Font Pré un site pilote pour le programme LPO « MARTINETS » de Toulon.
- Proposer des animations pédagogiques des différents publics.
- Labellisation « REFUGE LPO » du quartier.
- Suivi de la reconquête des milieux (flore, oiseaux, papillons).
- Désignation d'un référent Biodiversité pour le site.





## Pourquoi le martinet noir comme « *espèce cible* » ?

- Le Groupe local LPO de Toulon travaille depuis 2 ans sur la problématique « Martinets » avec les services de la Mairie et Var Aménagement.
- Dans la rénovation du centre ancien, plus de 400 nids (actifs) recensés entre mai et sept. 2015 sont menacés de disparition à moyen terme dans les travaux de rénovation et de réhabilitation.
- L'espèce est emblématique de la Ville.





# La preuve!

*Toulon, Ville durable*

// PROTÉGEONS  
LES MARTINETS

lors des travaux de réhabilitation de bâtiments anciens





AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ

Navigation menu: [Laissez-vous séduire](#) | [L'avenir se construit](#) | [Mon toulon pratique](#) | [Envie de bouger ?](#) | [Esprit d'entreprise](#)

Je suis... Accéder au portail de votre profil

J'habite... L'actualité et les services près de chez vous

Je recherche...

ACCUEIL ► CADRE DE VIE ► VILLE DURABLE ► LA PROTECTION DU MARTINET

## La protection du Martinet

Protéger notre patrimoine naturel : un enjeu pour la biodiversité!



Protégeons les martinets lors des travaux de réhabilitation de bâtiments anciens.

Contacts

**Direction Ville Durable**

Contact  
10EME ETAGE DE  
L'HÔTEL DE VILLE  
AVENUE DE LA  
REPUBLIQUE  
83000 TOULON

Tel : 0494368427  
ville durable@mairie-toulon.fr

► TOUT L'ANNUAIRE

La mairie de Toulon >

**Cadre de vie**

- > Les espaces verts
- > Hygiène et santé
- > L'éclairage public
- > La propreté
- > La collecte et le traitement des déchets
- > L'eau
- > L'air
- > **Ville Durable**
  - Le Bilan Carbone®
  - Le Plan climat énergie territorial
  - Le rapport développement durable de Toulon
  - L'Espace Info énergie
  - Le Plan de protection de l'atmosphère
  - La protection du Martinet

Éducation >

Jeunesse >

Sécurité et prévention >

<http://toulon.fr/martinet>



# Merci !



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ

