



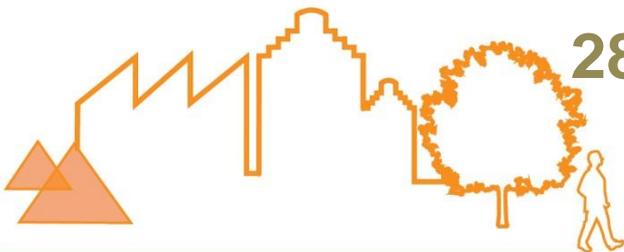
[www.epf-npdc.fr](http://www.epf-npdc.fr)



# Biodiversité temporaire sur friches urbaines: une opportunité à saisir

**Guillaume Lemoine**

**28 septembre 2016  
Club U2B**





# INTRODUCTION

**Les EPF, des acteurs pour le foncier  
de la biodiversité ?**



## Dispositions légales

Les articles L-321-1 et suivants du code de l'urbanisme prévoient ainsi que les EPF mettent en place des stratégies foncières afin de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain. Dans le cadre de leurs compétences, ils peuvent, entre autres, contribuer aux politiques de **protection contre les risques technologiques et naturels** et participer à titre subsidiaire à la **préservation des espaces agricoles et naturels**.



# L'EPF Nord - Pas de Calais

- EPIC de l'Etat
- créé en décembre 1990 à l'initiative des élus du Nord -Pas-de-Calais pour être l'outil de la politique de requalification des friches industrielles menée par l'Etat et la Région
- a engagé son intervention foncière en 1996 à la suite du vote par son CA de la levée de la Taxe Spéciale d'Equipement
- a CA composé d'élus des collectivités Cr, Cdx, CU,ME et représentants des CA et CC
- a une présidence assurée par un VP du Conseil régional
- a le rôle d'un opérateur public au service des stratégies foncières portées par les collectivités territoriales et/ou l'Etat sur le territoire de l'ex région Nord – Pas-de-Calais
- est en capacité de mobiliser ses fonds propres et mutualiser toutes participations financières pour la mise en œuvre opérationnelle de leurs projets dans le court, moyen et long terme



## Quelques chiffres

- ❖ près de 5500 ha traités en 26 ans
- ❖ 1500 ha acquis et recyclés
- ❖ près de 2200 ha de terrils acquis pour la TVB du bassin minier
- ❖ 1000 ha de terrils renaturés
- ❖ 600 ha d'espaces reboisés
- ❖ 80 millions d'euros de travaux engagés sur les terrils
- ❖ 100 ha acquis par an (renouvellement urbain)
- ❖ Budget annuel de 80 millions d'euros (TSE)



# **RETOURS D'EXPERIENCE**

**Projets de préverdissage pour  
la biodiversité à Arques (62) et à  
Wattrelos (59)**



Arques Arques

Google earth



Arques Arques

Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth















Localisation de l'aire















Google earth

Visite guidée



2002

Date des images satellite : 16/6/2006

50°42'18.64"N

3°12'16.96"E

élev.

0 m

altitude

345 m





Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

🏠 Visite guidée



2002

Date des images satellite : 21/4/2015 50°42'21.93"N 3°12'14.95"E élév. 0 m altitude 345 m



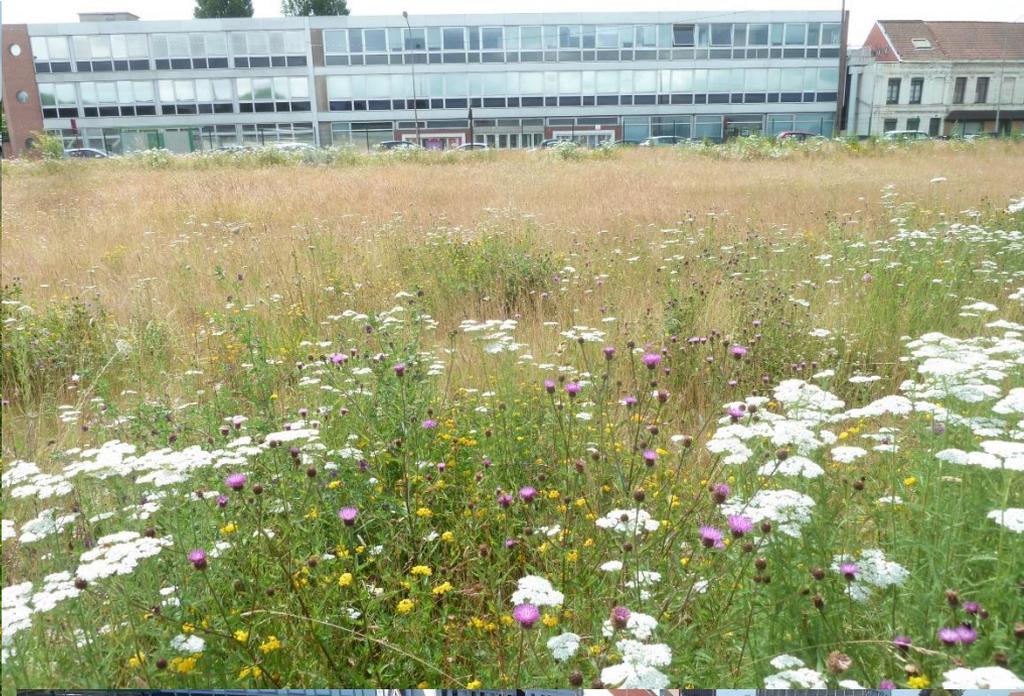
Image © 2016 DigitalGlobe

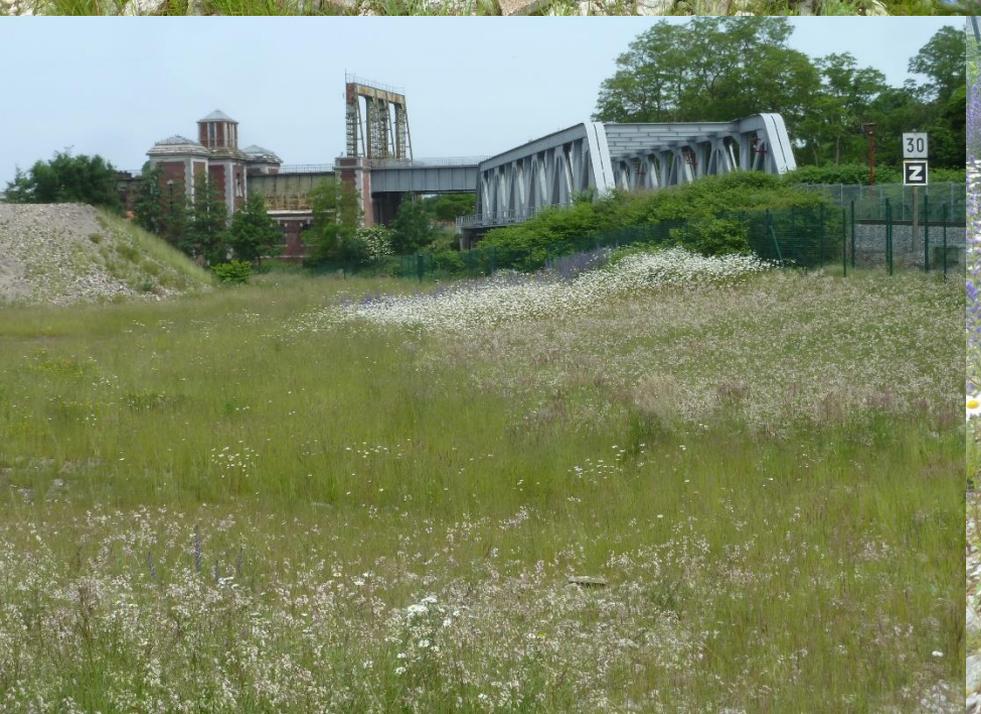
Google earth

























## Quelle stratégie?

Contribuer à la ville durable (cadre de vie, attractivité territoriale, biodiversité, atténuation climatique...) avec une :

- ❖ Biodiversité orientée et contrôlée et non accessible;
- ❖ Biodiversité sur des espaces ouverts au public (mais pb d'appropriation);
- ❖ Biodiversité maximisée et gestion du risque;

Contribuer au PNA « Pollinisateurs sauvages »



**STRATÉGIE**  
NATIONALE POUR LA  
**BIODIVERSITÉ**  
**ADHÉRER ET S'ENGAGER**



# Merci!

**Guillaume LEMOINE**  
[g.lemoine@epf-npdc.fr](mailto:g.lemoine@epf-npdc.fr)



Guillaume Lemoine

Référent biodiversité et ingénierie écologique

[g.lemoine@epf-npdc.fr](mailto:g.lemoine@epf-npdc.fr) - 03.28.07.25.36

594 avenue Willy Brandt - CS 20003 - 59777 Euralille

