

Espace de nature et biodiversité dans les ÉcoQuartiers

Club U2B



Les EcoQuartiers

5 ans de labellisation

60 quartiers labellisés « étape 3 » et 5 quartiers désormais labellisés étapes 4

141 quartiers labellisés « étape 2 »

506 EcoQuartiers en projets ou réalisés

Une 6^{ème} campagne de labellisation en cours

(commissions régionales en cours, commission nationale le 05/11/18)



Les EcoQuartiers

5 ans de labellisation

60 quartiers labellisés « étape 3 » et 5 quartiers désormais labellisés étapes 4

141 quartiers labellisés « étape 2 »

506 EcoQuartiers en projets ou réalisés

Une 6ème campagne de labellisation en cours

(commissions régionales en cours, commission nationale le 05/11/18)



Un label en 4 étapes



LABEL ÉTAPE 1 L'ÉcoQuartier en projet

Les porteurs de projet signent la Charte ÉcoQuartier et lancent les phases d'études du projet.



LABEL ÉTAPE 2 L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise est réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte ÉcoQuartier.



LABEL ÉTAPE 3 L'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré, une expertise est réalisée pour l'obtention du label ÉcoQuartier - étape 3.



LABEL ÉTAPE 4 L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après la livraison du projet et après l'obtention du label - étape 3, les porteurs de projet mesurent la tenue de leur engagements et l'effet levier des changements de pratiques sur le territoire, avec l'appui d'une expertise.



20 engagements

DEMARCHE ET PROCESSUS

1 Réaliser les projets répondant aux besoins de tous, en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire.

2 Formaliser et mettre en oeuvre un **processus participatif** de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne

3 Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en **coût global**

4 Prendre en compte les pratiques des **usagers** et les contraintes des **gestionnaires** tout au long du projet.

5 Mettre en oeuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches **d'évaluation** et **d'amélioration** continue

CADRE DE VIE ET USAGES

6 Travailler en priorité sur la **ville existante** et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'**étalement urbain**.

7 Mettre en oeuvre les conditions du **vivre-ensemble** et de la **solidarité**

8 Assurer un **cadre de vie sûr** et qui intègre les grands enjeux de **santé**, notamment la qualité de l'air

9 Mettre en oeuvre une **qualité urbaine, paysagère et architecturale**

10 Valoriser le **patrimoine** (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

11 Contribuer à un **développement économique** local, équilibré et solidaire

12 Favoriser la diversité des **fonctions** et leur **proximité**

13 Optimiser l'utilisation des **ressources** et développer les **filières locales** et les **circuits courts**

14 Favoriser les **modes actifs**, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement

15 Favoriser la **transition numérique** vers la ville intelligente

ENVIRONNEMENT ET CLIMAT

16 Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux **risques** et aux **changements climatiques**

17 Viser la **sobriété énergétique** et la **diversification des ressources** au profit des énergies renouvelables et de récupération

18 Limiter la production des **déchets**, développer et consolider des filières de **valorisation** et de **recyclage** dans une logique d'économie circulaire

19 Préserver la **ressource en eau** et en assurer une gestion qualitative et économe

20 Préserver et valoriser la **biodiversité**, les **sols** et les **milieux naturels**



Focus sur l'engagement 20

3 notions : Préservation - Restauration et valorisation - Gestion et sensibilisation

Qu'implique-t-il ?

- Connaître les enjeux du site en matière de biodiversité
- Préserver les espaces à enjeux et éviter de construire l'écoquartier sur un espace à fort enjeu biodiversité
- Mettre en œuvre la séquence éviter / réduire / compenser les atteintes à la biodiversité
- Penser « continuités écologiques » lors de la conception (au sein du quartier et à plus grande échelle)
- Aménager des espaces de nature en ville dans les espaces publics et privés
- Mettre en place des actions sur le bâti (nichoirs/cavités préservées dans les nouvelles constructions, suppression des baies vitrées mortifères, toitures végétalisées...)
- Prévoir une gestion écologique et adaptée à chaque espace
- Sensibiliser les habitants et gestionnaires



Retours d'expériences



Moins d'étalement

70 % des quartiers en
renouvellement de la ville sur
elle-même

Avec des projets qui permettent
de profiter de **plus de nature en
ville** dans les espaces
anciennement en friche
(ferroviaire, industrielle,
hospitalière)

Dans l'urbain mais aussi dans le
rural (**30 %** des EcoQuartiers
labellisés 2, 3 et 4)



© David Desaleux

Quelques projets en extension



30 % en extension dans des zones en fort développement

Une plus grande prise en compte des **milieux existants** (inventaires faunistiques et floristiques, atlas intercommunaux de la biodiversité...)

Conservation de **milieux humides**, d'arbres, de haies bocagères, d'éléments participant d'une trame verte

Stratégies de préservations de la biodiversité pendant le **chantier**



© David Desaleux

Une diversité d'espaces de nature

Parcs urbain

Un parc/square dans chaque quartier ou à proximité immédiate

Plus de la moitié des projets avec un parc de plus d'un ha au sein du projet

...



Une diversité d'espaces de nature

...

Cheminements, abords de voirie,
trottoirs végétalisés,

Alignements d'arbres

Vergers collectifs

...



© Stéphane Spach

Une diversité d'espaces de nature

...

Des jardins collectifs

Dans 1/4 des quartiers
Partagés, familiaux

...



Une diversité d'espaces de nature

...

Une grande présence de l'eau :
mare, noues, bassins paysagers...

Des projets de restauration (ripisylve, mares....)

...



Une diversité d'espaces de nature

...

Au niveau du bâti :

Nichoirs (oiseaux, pollinisateurs, chauve souris), jardin en pieds d'immeuble, hôtels à insectes, toitures végétalisées

...



Une volonté de maillage écologique

Plus de 3/4 des projets abordent la notion de **continuité** et de **trame verte**



Des aménagements en faveur de la biodiversité

Palettes végétales locales et robustes

Diversité des **strates**

Micro-habitats : hôtels à insectes, bois morts, murets en pierres sèches...

Plans de **sauvegarde** d'espèces



Haies multi-stratifiées en limite séparative - Eco-lotissement du Frêne à Laguiole



Plan de sauvegarde d'une espèce protégée de geckos - Ecoquartier Hoche à Nîmes

Des démarches de sensibilisation à la biodiversité

A destination des scolaires, des habitants, des aménageurs ...

Des formes diverses : panneaux, ateliers de communication, parcours pédagogiques, livrets



Fiche Fabrication d'un niochir pour les mésanges et rouge-gorge - Roncherolles sur le Vivier

Vers une gestion plus durable

Des collectivités engagées pour une gestion des espaces verts plus durable : gestion différenciée, 0 phyto, 0 pesticides



Des démarches de **sensibilisation** : « 0 phyto dans mon jardin »

Des pratiques alternatives : éco-pâturage, traitements biologiques, espèces prédatrices

Des espaces de **nature spontanée**



Vers une évaluation ?

Mise en place d'une grille d'indicateurs pour suivre la biodiversité à l'échelle du quartier

GRILLE POUR L'ÉVALUATION DE LA BIODIVERSITÉ DANS LES PROJETS URBAINS

20 indicateurs pour évaluer la biodiversité

Nom du site :
.....

Nom du rédacteur, service :
.....
.....
.....

Date :
.....



Merci de votre attention

cyril.pouvesle@cerema.fr

Pour en savoir plus

www.cerema.fr

Plateforme EcoQuartier

<http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr>

