



10/03/2016

# Terres périurbaines, biodiversité, et restauration durable.

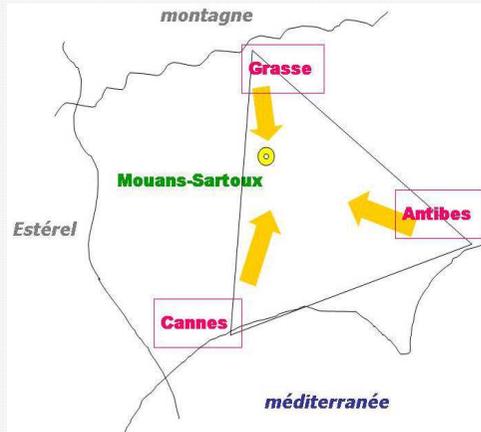


Mouans-Sartoux  
(Alpes-Maritimes)

## Mouans-Sartoux et son contexte



- . dans le moyen-pays des Alpes-Maritimes soumis à une **forte pression foncière**
- . au cœur du bassin Cannes–Grasse–Antibes en **développement centrifuge**



Population : **10500 habitants**

Surface : **1350 hectares**

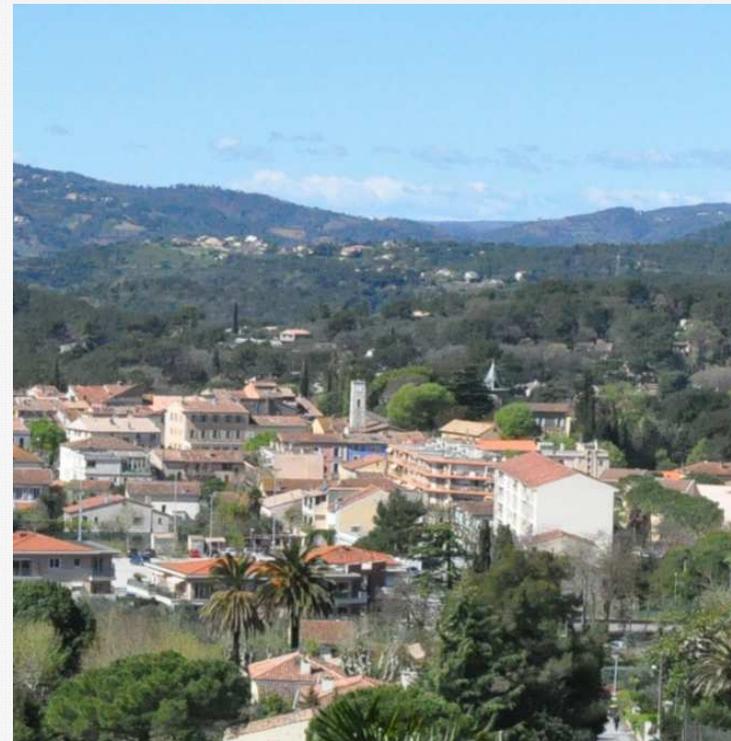
Altitude : **40m - 321 m** (centralité à 130m)

Espaces Naturels (N + A) : **près de 500 hectares**

Des orientations d'aménagement depuis 1974 :

- . un attachement soutenu et marqué pour **la vie associative et culturelle**
- . des commerces et des services de **proximité**
- . une gestion communale des services en **Régies municipales**

Intercommunalité : **Pays de Grasse (23 communes)**



# Mouans-Sartoux et son contexte



## Des combats pour préserver les espaces naturels et une vie harmonieuse sur la commune



**Au début des années 1970**  
un projet de cité qui aurait pu engendrer une ville de 40000 habitants



de 1975 à 2005  
**Préservation de l'emprise de la voie ferrée** jusqu'à sa réouverture avec le TER



2005, hypothèse d'implantation d'un CVO-CVE en zone replantée, près de la piste des Canebiers face à St Donat



de 1988 à 2000  
**Projet A8 bis**  
Au travers de la forêt communale



de 1982 à 2007  
**5 projets de GSC dont IKEA**  
à 500 m du village



Le 13 octobre 2011, Réouverture de la Gare avec le Président de la Région, la gare était fermée au public depuis 1938...

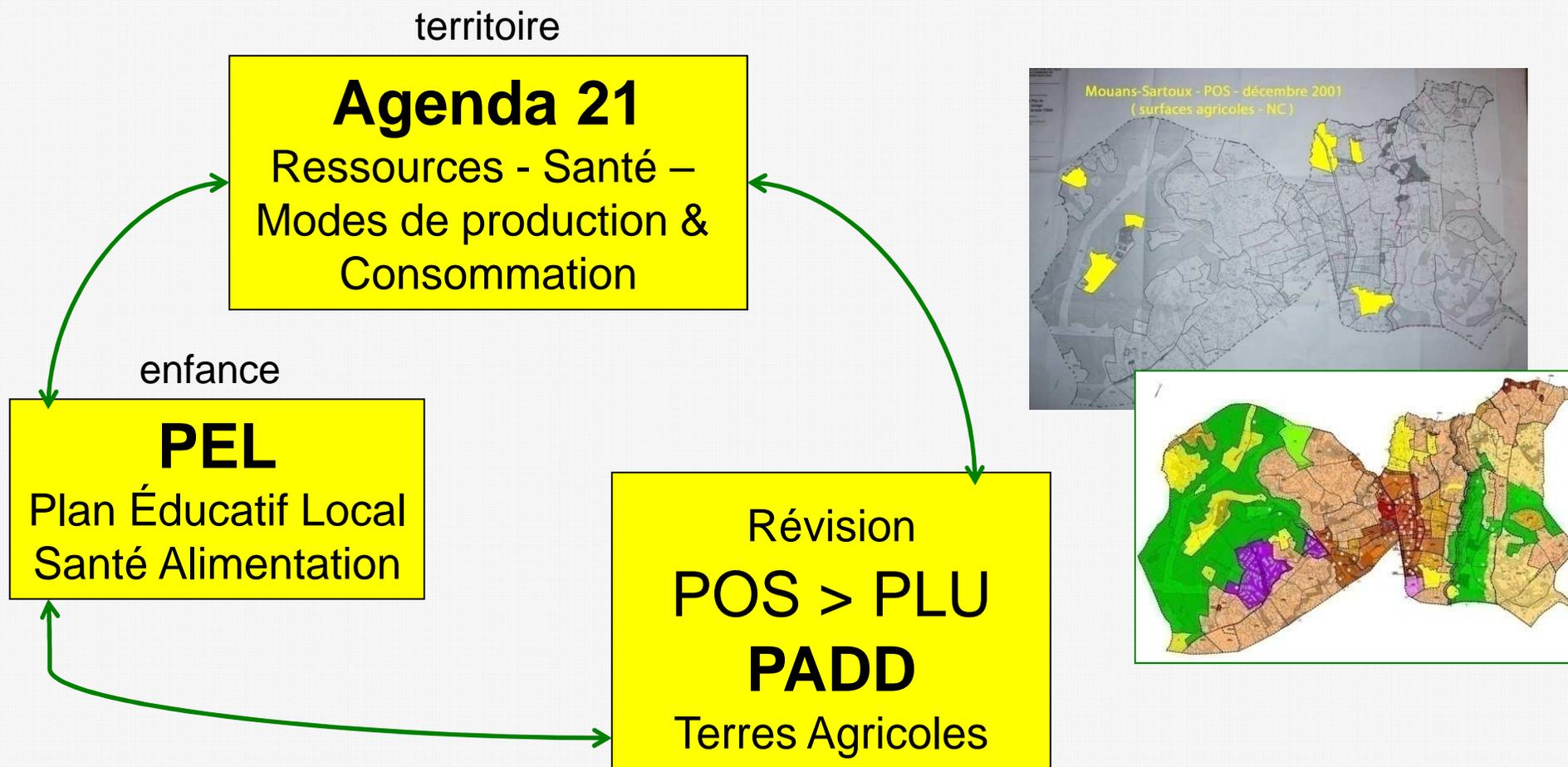


2010-2014,  
Projet de CVO-CVE pour un temps envisagé à proximité de la ZNIEFF de Mouans-Sartoux Site de Montvert



10/03/2016

## Mise en synergie de plusieurs démarches



L'urbanisme est mêlé au débat sur l'alimentation, l'agriculture locale



### Recherche d'une approche adaptée avec la démarche AGENDA 21

## du regard classique en urbanisme ...

- HABITER
- TRAVAILLER
- SE DÉPLACER

... à la prise en compte  
des 5 finalités du DD



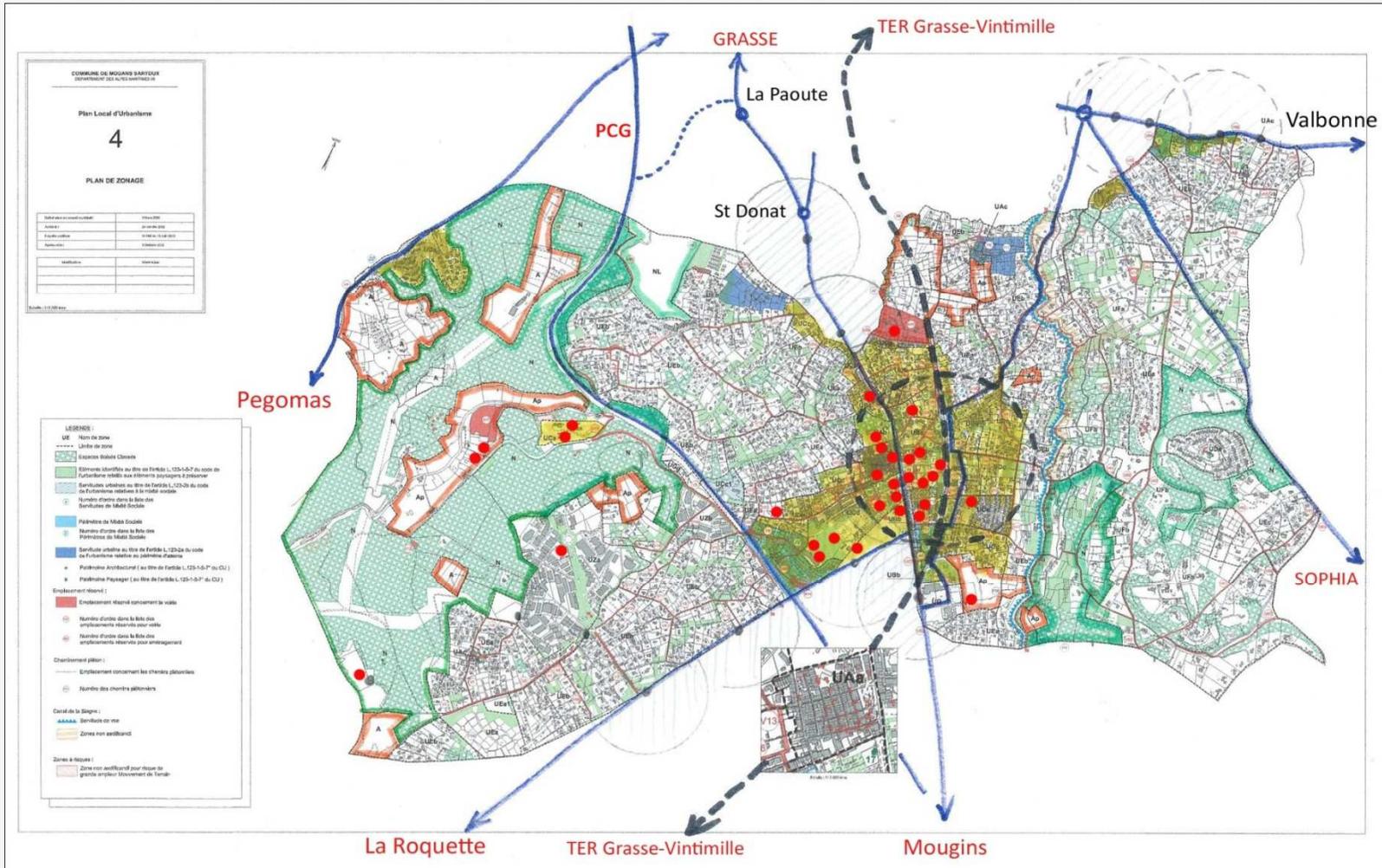
- > **CLIMAT – ÉNERGIE**
- > **RESSOURCES NATURELLES et risques**
- > **BIEN ÊTRE – *EDUCATION – SANTE***
- > **SOLIDARITES**
- > **MODES de PRODUCTION et  
MODES de CONSOMMATION**

*Outil du Ministère : « Cadre de référence »*



10/03/2016

**L'étalement urbain est contenu, par une densification de l'HABITAT à proximité des services et des transports en commun**

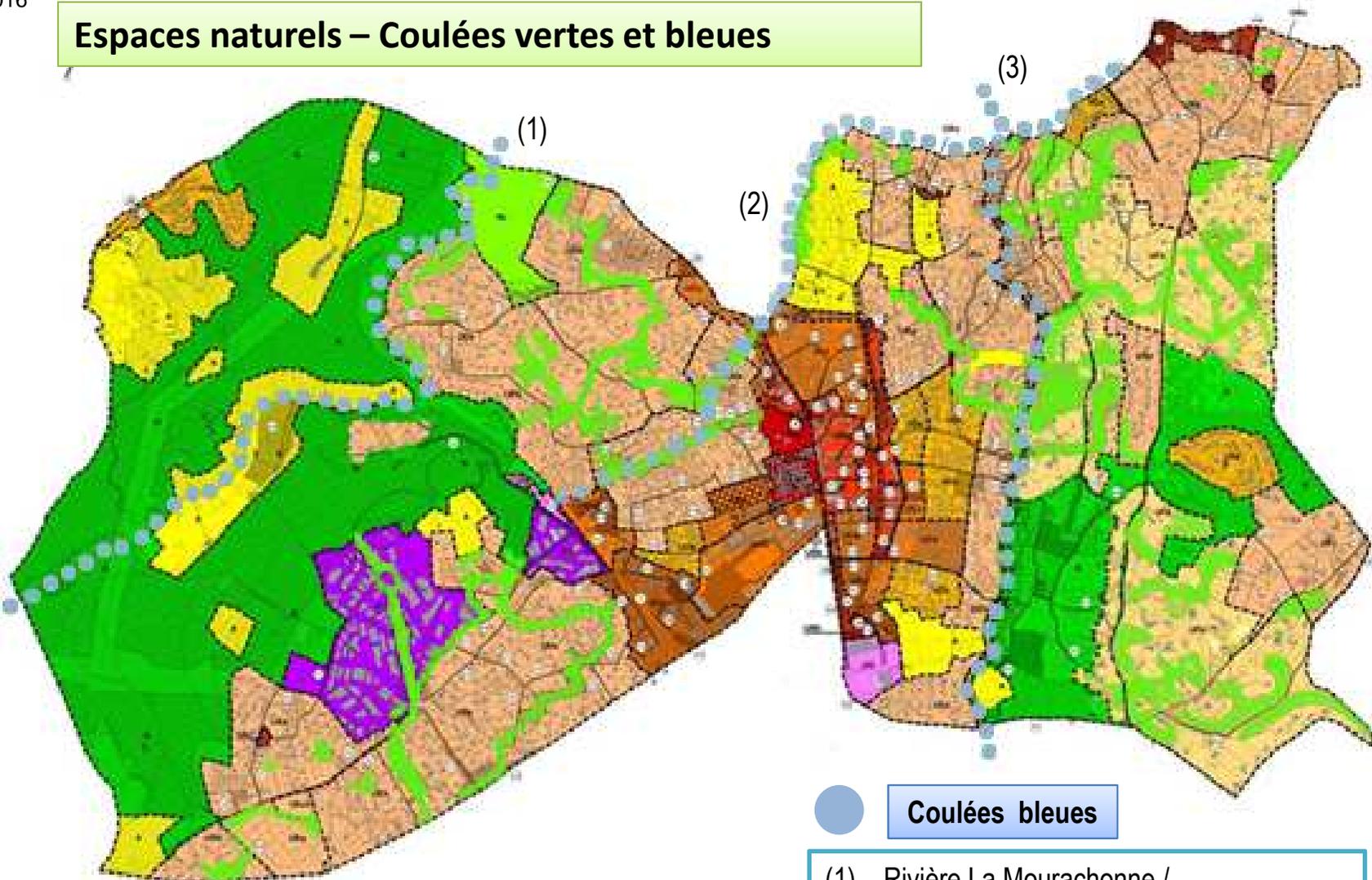






10/03/2016

**Espaces naturels – Coulées vertes et bleues**



- Zones N dans le PLU / majoritairement EBC**
- Coulées vertes dans le PLU / L 123 1.5.7**

**Coulées bleues**

- (1) Rivière La Mourachonne /
- (2) Vallon de Saint-Marc
- (3) Canal de la Siagne : zone non aedificandi  
35m rive gauche - 20m rive droite



### Un règlement PLU attentif aux RESTANQUES, aux ESSENCES adaptées

facteur de limitation de l'érosion et de confortement de la biodiversité

#### Pour les sites de restanques

Article 2 – l'implantation des constructions doit être parallèle aux courbes de niveau

Article 11 – Les murs de restanque situés hors emprise des constructions, voies et accès privés, ne pourront être détruits... en cas de destruction ou dégradation accidentelle, ils seront reconstruits à l'identique (forme, hauteur, appareillage,...) ...

Article 13 – ... les arbres et arbustes ne seront plantés ni sur son rebord, ni en pied de mur, mais en milieu de terrasse...

#### Pour les choix des essences

Article 13 ... les plantations existantes d'essences locales ... doivent être choisies parmi les espèces méditerranéennes économes en consommation d'eau, exceptées les palmiers.

... les oliviers doivent être conservés dans leur totalité... les oliviers situés sur l'emprise des voies et des constructions seront transplantés ou remplacés à l'identique.

... les espèces invasives doivent être évitées (mimosas,...)

... les espèces locales seront favorisées,

... le long des vallons, les essences favorables au maintien des ripisylves devront constituer 80% du couvert végétal, (cf relevés siaqueba – maison régionale de l'eau)



24/07/2014

- Animé par le CEN paca, l'inventaire Citoyen engagé en février 2011 concourt à :
- . connaître les espèces faune – flore présentes dans nos espaces naturels,
  - . surveiller l'évolution de la biodiversité locale
  - . prendre conscience de l'impact des actions humaines sur la biodiversité,
  - . rechercher des mesures de protection adaptées pour conforter la biodiversité...

**MOUANS-SARTOUX** Le 15/04/2013

## Une espèce découverte grâce à l'inventaire de la forêt mouansoise

Ischnonyctes barbarus : ce n'est pas un nom barbare, mais celui d'une espèce d'insecte découverte pour la première fois en France continentale, à Mouans-Sartoux. Plusieurs mois d'études auront été nécessaires pour identifier officiellement cet insecte de la famille des punaises qui, jusqu'à présent, n'avait été observé que dans le sud de l'Europe et en Afrique du Nord.

Cette belle découverte a été faite au cours d'une sortie nocturne organisée dans le cadre de l'inventaire citoyen du patrimoine naturel de la forêt, par Frédéric Billi, de l'Association des naturalistes de Nice et des A.M. Attirée par le...

Mesurant 3 centimètres, l'insecte de la famille des punaises a été découvert pour la première fois en France continentale. (Photo F. Billi)

Présentation de l'inventaire CITOYEN de Mouans-Sartoux dans l'Hémicycle de la REGION paca le 16/11/2012

**Savoir +**  
Rens. Florence Ménétrier, CEN PACA : 04.97.21.25.11. ou <http://www.cen-paca.org>

**inventaire Citoyen 2011 - 2013**

**Confirmation de la présence d'espèces protégées :**

- . En flore : l'isoète de Durieu,
- . En faune : Oxygastra Curtisii, et Coenagrion Mercuriale,

**Découverte sur le site de :**

- . Somatochlora Meridionalis,
- . Ischnonyctes barbarus





## ***Engagements de l'A21***

07 : Vivre à échelle humaine en maîtrisant l'urbanisation

11 : Protéger durablement la ressource en eau

15 : Gérer au mieux les déchets en limitant leur production ...

18 : Consolider les espaces agricoles pour le développement de l'agriculture périurbaine au service de la qualité de la vie.

21 : Conforter et développer les services publics locaux en régies municipales ...

## ***Dans le PADD du PLU***

- Privilégier un développement urbain plus économe de l'espace*
- Protéger les zones naturelles, les espaces agricoles, les boisements, le patrimoine architectural et urbain de la commune,*
- Préserver la ressource en eau,*

### ***Redynamiser l'activité agricole***

- créer de nouveaux espaces en permettant la **reconquête des anciennes terres agricoles** colonisées par les boisements et optimiser les friches agricoles,*
- renforcer l'intégration des activités agricoles dans une démarche de développement durable.*



## Quelles surfaces agricoles pour les besoins alimentaires ?

### Estimation Régie Municipale

10 300 habitants X 3 repas X 365 j =  
11 300 000 repas  
X **0,200kg** de légumes =  
**2 260 tonnes de légumes**

En produisant 17 tonnes/ha,  
le besoin est de  
**132 ha de surface utile**

### Estimation réseaux AMAP - Cocagne

Avec 1,2 à 1,5 ha de terres,  
Un maraîcher sert environ  
50 familles/unité

4800 foyers : 50 f/unité =  
96 unités de maraichage  
X 1,4 ha =  
135 ha de surface utile



l'autosuffisance maraîchère est un pari de bon sens.  
L'augmentation des surfaces agricoles dans le PLU est retenue

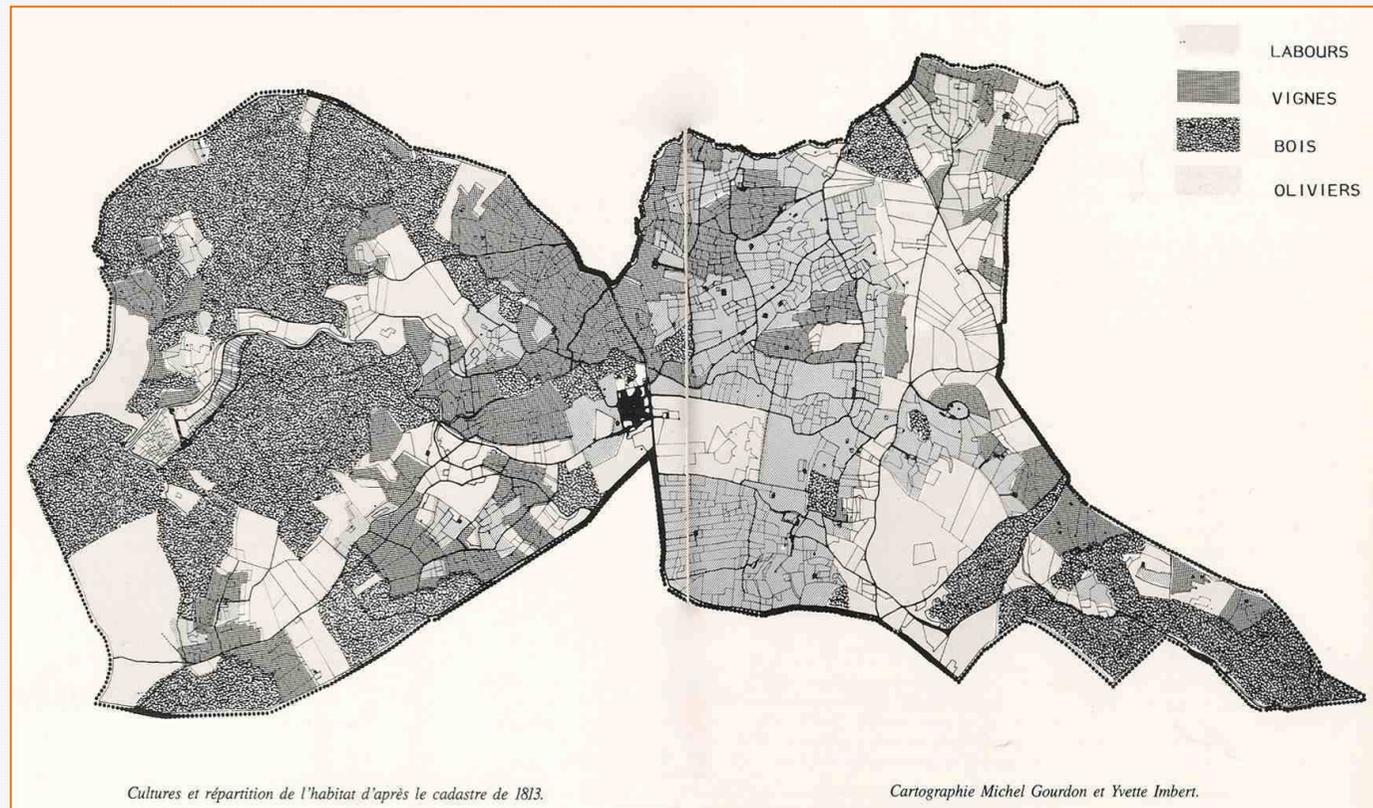




## Le potentiel cultivable est inventorié à partir :

- des observations de terrains et
- des références à l'histoire des cultures sur la commune

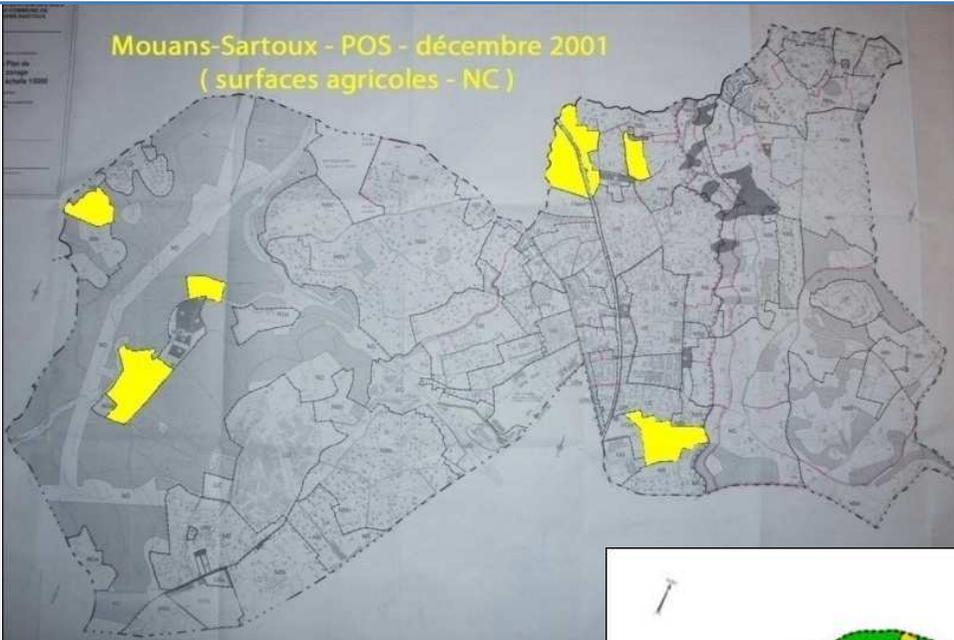
cadastre de 1813 >  
Labours  
Vignes  
Bois  
Oliviers





10/03/2016

Mouans-Sartoux - POS - décembre 2001  
( surfaces agricoles - NC )

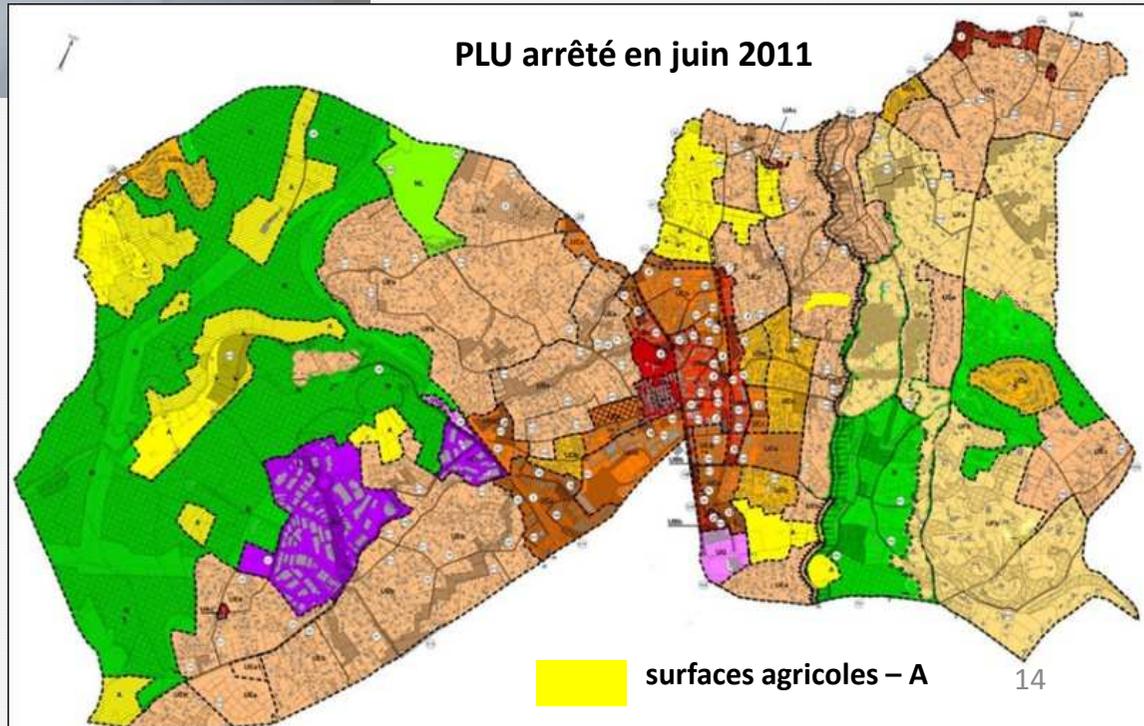


En octobre 2012,  
les surfaces agricoles  
ont triplé passant  
de 40 à 112 hectares

A ce jour :

- 1 site de maraichage bio en régie municipale**
- 1 maraicher bio, référent de l'AMAP locale**
- 1 producteur de fleurs bio**
- Outre
- 1 site de maraichage bio des Jardins de Cocagne
- 1 chevrier

PLU arrêté en juin 2011



surfaces agricoles - A



**Évolution des surfaces dans le PLU**

<b>POS (2000)</b>	<b>Surface</b>	<b>PLU (2012)</b>	<b>Surface</b>
Les zones constructibles - zones urbaines - zones NB	852 ha 252 ha 600 ha	Les zones constructibles	853 ha
Les zones d'urbanisation future	18 ha		
<u>Les zones agricoles</u>	40 ha	<u>Les zones agricoles</u>	112 ha
Les zones naturelles	442 ha	Les zones naturelles	387 ha



## Aides à l'installation

- Une aide financière de la commune est prévue pour aider les installations agricoles Bio à hauteur de 20% des investissements liés à une gestion durable de l'eau.  
plafond = 12 000€
- Mise en relations des propriétaires privés et des candidats à l'installation.
- Location de terres municipales



10/03/2016

**poursuite de la politique de maîtrise foncière engagée, depuis 40 ans**

la commune maîtrise aujourd'hui

**230 hectares**

dont

**171 ha en zones naturelles**

**26 ha en zones agricoles**

**15 ha en parcs et jardins**

**18 ha en milieu urbain**

Pour :

. Préserver les

**ressources naturelles** :

eau, biodiversité, terres fertiles

. Economiser l'espace

et veiller à la qualité de vie

**actuelle et future** :

espaces de respiration

. Aménager **les pôles de vie** :

habitat, services de proximité,

mobilités, vie associative,

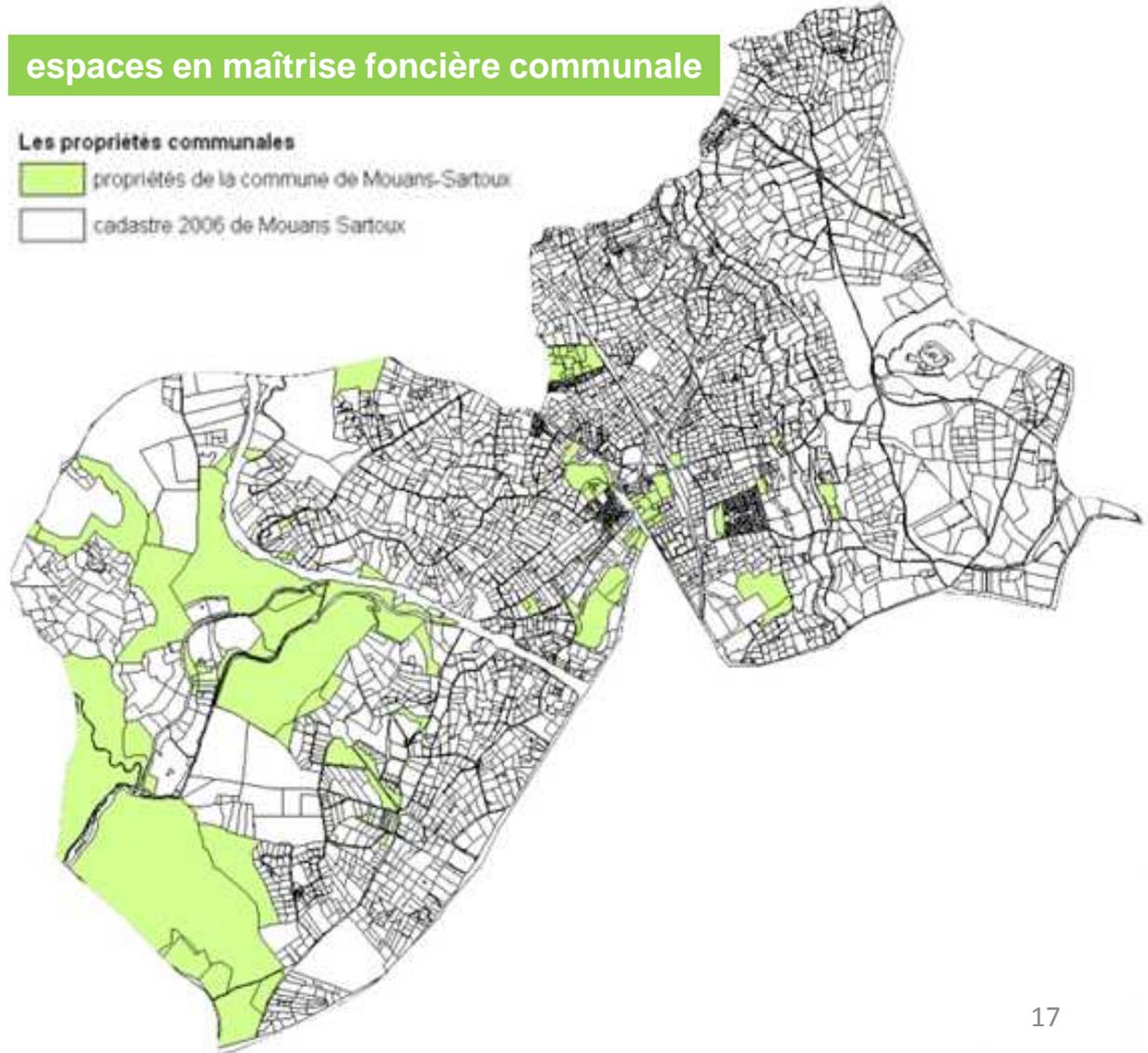
activités économiques...

espaces en maîtrise foncière communale

Les propriétés communales

 propriétés de la commune de Mouans-Sartoux

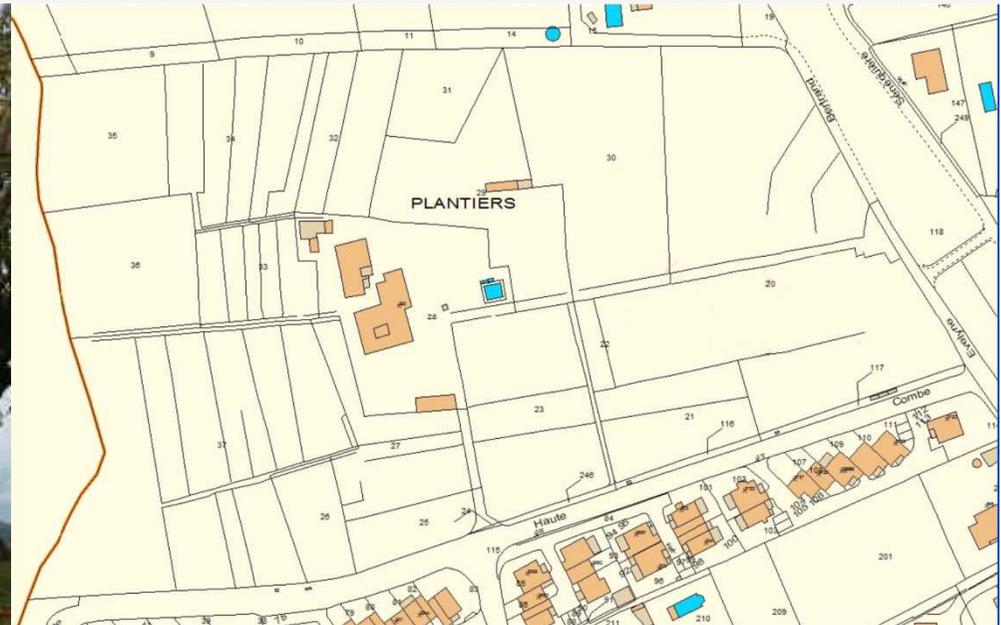
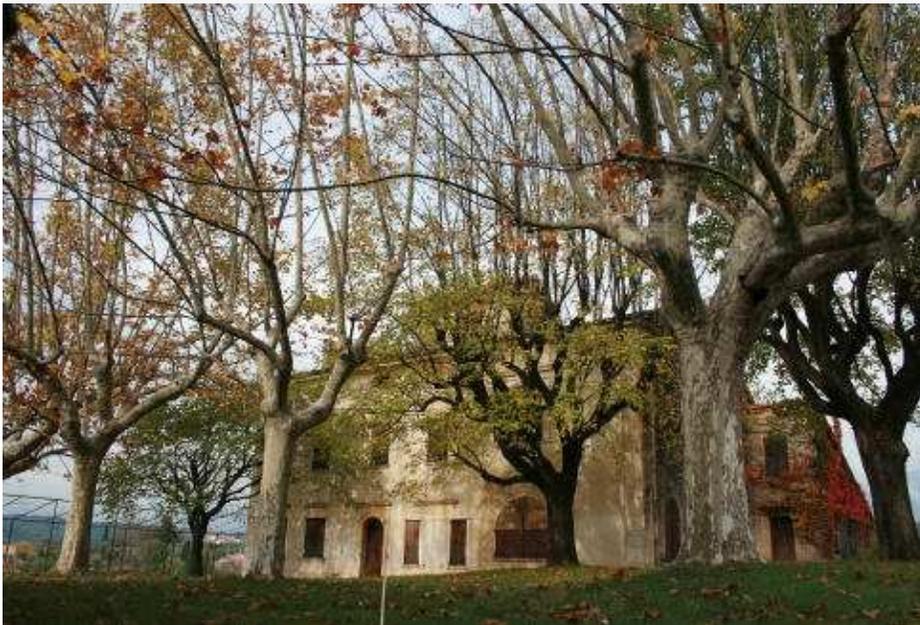
 cadastre 2006 de Mouans Sartoux





## Le domaine de Haute Combe

Un domaine agricole de 4 hectares,  
**en NA (urbanisation future) dans le POS de 2000,**  
**remis en « agricole » dans le PLU de 2012,**  
à 700 mètres du village,  
au repos depuis la fin des années 1980,  
acquis par la commune en 2005.





## Les éléments déclencheurs

- **1998 : la crise de la vache folle :**  
*déclencheur de l'impact de l'alimentation sur la santé*  
*-> assurer la sécurité sanitaire en augmentant la part du bio dans l'alimentation*
  
- **Le travail du Maire, André ASCHIERI dans sa mission parlementaire qui a abouti à la création de l'AFSSET**  
*-> mettre en cohérence les actions de la commune avec les enjeux santé-environnement*
  
- **les réflexions élus, associations, professionnels** sur la place de l'agriculture, la santé, et les risques de rupture d'approvisionnement  
.. **des conférenciers** via Festival du Livre, associations MCE, Choisir : Marc Dufumier, JP Berlan, Pierre Rhabi, ... Pr Joyeux, Mdo Robin, ...  
*-> tendre vers l'autosuffisance alimentaire*





## Part de produits BIO

### Choix d'une introduction du Bio par produit :

- **1999 : 4% Bœuf bio.**
- **2008 : 9,6% Pain bio farine type 80.**
- **2009 : 25 % de Bio. Pommes, salades et laitages.**
- **2010 : 50% de Bio. Pommes de terre, carottes, pâtes, céréales, compotes.**
- **2011 : 73,6% de Bio tous les fruits et légumes , laitages, épicerie.**
- **2012 : 100%**



## La restauration municipale à Mouans-Sartoux

- **3 groupes scolaires avec cuisine intégrée/site.**
- **900 élèves dont 96% de ½ pensionnaires.**
- **restauration en régie municipale.**
- **1 050 repas/jour, 141 076 repas en 2014.**
- **participation des familles entre 2€ et 5,80€.  
(prix moyen 3,13€)**
- **coût alimentation**  
**2,05€ (1,86 + 0,19€ valorisation régie agricole) en 2013.**  
**2,02€ (1,79 + 0,26€ valorisation régie agricole) en 2014.**



## Quatre engagements pour notre restauration municipale

- Offrir une **qualité gustative** optimum à partir de produits frais, bruts et de saison.
- Respecter les **9 repères du PNNS** avec des produits de qualité.
- Penser la restauration municipale et la nutrition comme un enjeu de **santé publique** et de **développement durable**.
- **Eduquer** les enfants aux enjeux de santé et d'environnement liés à la nutrition dès le plus jeune âge.





## Des difficultés identifiées en 2008

- Le surcoût. Notre consommation annuelle :
  - 30 tonnes de légumes et 16 tonnes de fruits
  - Coût annuel en filière classique : 44 500€
  - Coût en filière BIO : 92 000€ (+ 106,75%)
- Les difficultés d'approvisionnement.
- L'impossibilité actuelle d'utiliser des circuits courts faute d'offre: Le BIO d'argentine ne nous intéresse pas...!
- Les contraintes du code des marchés publics



## Des solutions validées

### 1 - Marché 2011

- **Allotissement en fonction des denrées** pouvant être produites localement.
- Intégration de **critères de qualité et environnementaux.**

### 2 - Mise en place d'une **régie municipale agricole** pour produire nos légumes Bio.



10/03/2016

## 1- nouveaux marchés / provenance des légumes en 2014

SUR 26 852 kg				
06	79,5%	<b>86,40%</b>	<b>89,20%</b>	<b>98,40%</b>
PACA + PIEMONT	6,9%			
Sud France	2,8%			
Nord France, France	9,2%			
Importation	1,6%	<b>1,60%</b>		

190g de légumes frais /repas

86,70% de légumes frais, 8,20% de surgelés, 5,10% de conserves



10/03/2016

## nouveaux marchés / provenance des fruits en 2014

<b>7391 kg</b>			
PACA + PIEMONTE	75,34%	<b>75,34%</b>	<b>86,45%</b>
Sud France	11,11%		
Importation	13,55%	<b>13,55%</b>	

52 g /repas

70,60% de légumes frais, 16,70% de surgelés, 12,70% de conserves



## 2 – Créer une régie municipale agricole

Les services publics permettent de faire aussi bien et à **coûts maîtrisés**.

Nous serons ainsi certains de servir aux enfants de la commune **des légumes bio**,

- . de qualité,
- . de saison,
- . de grande fraîcheur et
- . au meilleur prix

tout en nous engageant encore plus fortement dans notre objectif de développement durable.



10/03/2016

## Etude de faisabilité

- **Analyse de la compatibilité** de notre plan alimentaire et de nos menus ... avec le projet.
- Les constats ont permis de progresser dans le **respect de la saisonnalité**.

LEGUMES EN KG SAUF SALADES A LA PIECE											
JANVIER	pomme de terre	courgette	carotte	salade	endives	betterave	concombre	céleri	radis	potiron	poireau
A. Legall	510,00	10,20	289,00	72,00	105,00			1,10		121,50	1,30
Orée du bois	340,00	15,02	130,00	57,00	40,00	24,00		1,00		40,30	64,80
F. Jacob	480,00	9,76	90,00	90,00	48,00	12,00	8,00	18,10	10,00	77,50	48,50
	<b>1330,00</b>	<b>34,98</b>	<b>509,00</b>	<b>219,00</b>	<b>193,00</b>	<b>36,00</b>	<b>8,00</b>	<b>20,20</b>	<b>10,00</b>	<b>239,30</b>	<b>114,60</b>
FEVRIER	pomme de terre	courgette	carotte	salade	endives	betterave	concombre	céleri	radis	potiron	poireau
A. Legall	540,00	30,20	40,00	97,00		30,00		32,60			125,00
Orée du bois	390,00	22,40	120,00	74,00	65,00		13,00	26,10			41,40
F. Jacob	290,00	10,40		34,00		12,00		25,90			46,90
	<b>1220,00</b>	<b>63,00</b>	<b>160,00</b>	<b>205,00</b>	<b>65,00</b>	<b>42,00</b>	<b>13,00</b>	<b>84,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>213,30</b>
MARS	pomme de terre	courgette	carotte	salade	endives	betterave	concombre	céleri	radis	potiron	poireau
A. Legall	630,00	66,10	165,00	66,00	106,20		10,00		70,00		
Orée du bois	610,00	70,70	115,00	75,00	50,00	36,00	6,00		50,00	29,60 <sup>28</sup>	2,60
F. Jacob	480,00	5,00	100,00	33,00	23,00		4,70		60,00	48,10	5,80



## Etude de faisabilité

# Les légumes à produire en priorité

Pommes de terre

Courgettes

Salades

Aubergines

Tomates

Blettes

Choux

Courges/potirons

Poireaux

Poivrons

fenouils

**Aujourd'hui** : fèves, épinards, panais, radis, navets, oignons, concombres, cébettes, haricots verts, haricots grain, maïs, carottes, cèleri rave, cèleri branche, betterave, échalote, ail, melon, pastèque, radis noir...

**Pus de 30 types de légumes, déclinés en différentes variétés, 62 en 2014, pour plus de biodiversité.**

**Nouveauté 2015** : 300 fraisiers, 70 arbres fruitiers et 20 kiwis.



## Etude de faisabilité

# Les besoins estimés en personnel

### Possibilités d'organisation

**soit**

- DSP au Jardin de Cocagne

**soit**

- 1 salarié aidé de 2 stagiaires et de vacataires, soit 2 ETP.

**soit**

- 3 salariés.

### La solution choisie :

**En 2011**

- 1 salarié TP aidé par l'équipe « espaces verts »

**+ en 2014**

- 1 emploi d'insertion  
20 heures en complément.



## Etude de faisabilité

# Investissements à prévoir environ 60 000€

( hors foncier sur propriété de 4ha < 2,5 à 3 ha en SAU >

désignation	Coût prévisionnel	Réel 2011	2012	Réel 2013
remise en état du terrain par entreprise				
1 tracteur	25 000			
1 rotobêche	7 000			
1 rotovator	7 000			
1 motoculteur				
rouleau à butte	3 600	20 754		4259
1 remorque				
Outillage	500	1362	686	
matériel irrigation	12000	4 303	537	
serres occasion	650	2 500		
chambre froide	5 600	0		8228
Serres neuves		6 960	1 344	2664
<b>total</b>	<b>61 350</b>	<b>35 909</b>	<b>2 567</b>	<b>15151</b>



## Etude de faisabilité

### Frais de fonctionnement annuels

	PREVISIONNEL	2011	2012	2013
salaires	40 000€	26 611	31000	42000
Graines et plants	10 000€	2 321	4 876	9 930
Entretien			1188	1188
Divers (films, produits...)	4 000	3 353	2883	4526
Certification et suivi technique		2 023	800	808
<b>S/TOTAL</b>		<b>34 308</b>	<b>40 747</b>	<b>58 182</b>
Valorisation équipe espace vert 0,40 ETP		11 200	6 000	6000
<b>TOTAL</b>	<b>54 000</b>	45 508	46 747	<b>64 182</b>
<b>COUT REVIENT/ KG LEG</b>		4,55€	3,74€	<b>3,20€</b>



10/03/2016

## Phase de test ... la première récolte



**Une tonne de  
PDT récoltée le  
26 juillet 2010**



10/03/2016

## Le développement de l'activité

- 1 agriculteur municipal depuis mars 2011
- **2011** : 10 tonnes soit 33% de nos besoins.
- **2012** : 12,5 tonnes soit 50,5% de nos besoins
- **2013** : 14,3 tonnes soit 66% de nos besoins
- **2014** : 20 tonnes

soit 75%

d'autonomie de  
production en légumes





Une ferme municipale qui participe à la valorisation de la BIODIVERSITE

- > certification ECOCERT de l'exploitation agricole (2010)
- > usages exclusifs d'engrais verts
- > lâchers d'auxiliaires pour renforcer la lutte biologique
- > pratique du compostage et du broyage
- > limitation du débroussaillage, enherbage favorable à la constitution de refuges
- > mise en jachère de parcelles
  - (facilitée par l'acquisition de 2 nouveaux hectares)
- > respect des rythmes naturels et saisonniers
- > variation des espèces de légumes
- > espace dédié à la culture de plantes mellifères
- > restauration progressive des restanques, lieux de vie favorables à la biodiversité



abandon depuis longtemps, dans la commune des traitements chimiques de synthèse, et des engrais chimiques.





## limiter les déchets, trier et recycler

### Bilan de l'action menée entre 2010 et 2015:

- **Une baisse de 80 %** du poids des restes alimentaires
- Un poids moyen de reste alimentaire/rationnaire : **30,40 g**  
**soit moins de 10% de perte**  
(6,75% exactement / poids moyen d'un repas à 450 g)



## Des actions pour limiter les restes

- Un économat unique pour 3 cuisines
- Des menus & recettes régulièrement retravaillés
- Suppression des conditionnements à la portion
- Cuisiner à la demande





10/03/2016

## Des actions pour limiter les restes

- . Portions diversifiées
- . Entrées et fromages proposées en 2 tailles de ration.



- . Accompagnement éducatif, pour une participation active et éclairée des enfants.



- . Plat servi en accord avec l'enfant
- . Laitages et desserts servis en salle,
- . Fruits servis au quartier.





10/03/2016

## Pour développer le BIO en restauration collective

# Un observatoire de la restauration durable

**Restauration Durable Mouans-Sartoux**

Coopérative alimentaire • Santé des salariés • Produits et usage bio • Circuits de proximité • PMSE • Tolérance • Solidarité • Initiative de proximité

**Une évidence...**

Depuis longtemps à Mouans-Sartoux (Mayenne-Martinot), manger bio est une priorité. Pour des raisons liées à la protection de l'environnement, mais va sans dire, mais pas seulement. Pour la bonne santé des salariés, celle des agriculteurs, le goût, le plaisir, la diversité, les circuits courts, le développement économique local harmonieux et l'entretien du paysage vivant... Si on y regarde de près, le contenu de nos assiettes est un formidable révélateur de civilisation. À Mouans-Sartoux (10 400 habitants), tous les salariés des écoles et des crèches ainsi que le personnel communal mangent 100 % bio depuis le 1er janvier 2012. Plus de 70 % des légumes consommés sont produits sur le sol municipal, en région. Cette brochure va vous expliquer comment le contrat est parvenu à ce résultat, les enjeux et les enjeux, le message qu'elle souhaite faire passer. Enfin, c'est grâce à elle que vous saurez où aller pour faire le même choix que nous !

[www.restauration-bio-durable-mouans-sartoux.fr](http://www.restauration-bio-durable-mouans-sartoux.fr)

**Manger 100 % bio, c'est possible !**

Les clés d'un passage réussi

et sans surcoûts

**AU SOMMAIRE**

- Les bonnes questions à poser pp. 2-3
- Comment ça marche ? pp. 4-5
- Un site Internet dédié pp. 6-7
- L'observatoire de la restauration durable pp. 8-9
- Ce qui lie en pensée pp. 10



- ACCUEIL
- LE PROJET ▾
- LA RÉGIE
- LES OUTILS ▾
- L'OBSERVATOIRE ▾
- GALERIE ▾
- CONTACT
- PRESSE



<http://restauration-bio-durable-mouans-sartoux.fr/>



## Pour développer le BIO en restauration collective

Mouans-Sartoux : ville fondatrice du club des  
**territoires « un plus bio »**



**22 500 000 habitants**

2 Régions

6 Départements

2 territoires de projet

25 Communes

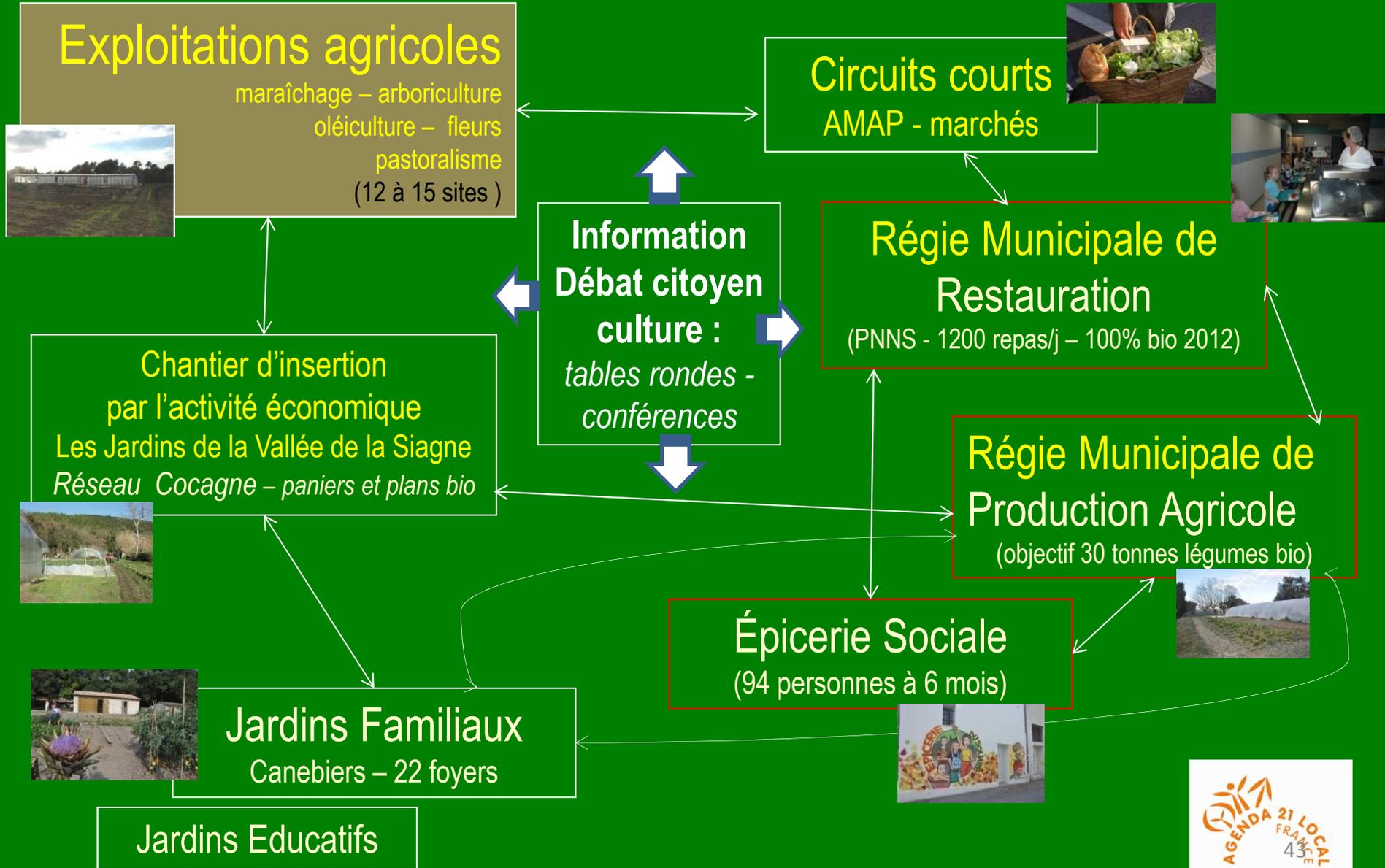


10/03/2016





10/03/2016





## *Avec nos remerciements*

Contacts :

> Urbanisme et Agenda 21

Daniel LE BLAY – [daniel.leblay@free.fr](mailto:daniel.leblay@free.fr)

> Régie Agricole et Restauration Municipale

Gilles PEROLE - [gilles.perole@wanadoo.fr](mailto:gilles.perole@wanadoo.fr)

## Commune de Mouans-Sartoux



( France - Alpes-Maritimes )

