

LE CIBI REUNIT LES PORTEURS DE PROJETS LABELLISES BIODIVERCITY®

A l'occasion de l'événement « BiodiverCity Day » le 12 octobre, le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) a rassemblé les porteurs des 24 projets labellisés depuis le début de la commercialisation du label BiodiverCity®, fin 2014. L'occasion de réaliser un tour d'horizon de ces projets exemplaires dans la mise en œuvre pratique du lien Homme-Nature.

Une démarche porteuse de sens

L'objectif du CIBI est de promouvoir la biodiversité urbaine, de l'échelle de l'ilot bâti à celle des quartiers. L'association, créée fin 2013, rassemble toutes les parties prenantes : constructeurs, professionnels de l'immobilier, architectes et paysagistes concepteurs, écologues, entrepreneurs du paysage, associations de protection de la nature et collectivités. Le label BiodiverCity® est le principal outil de cette stratégie. Il n'est pas le seul. Le CIBI offre également à ses membres un espace de partage de bonnes pratiques, à travers son Comité technique et de prospective, via son Conseil scientifique, ou encore une veille active, avec la rencontre régulière avec des entreprises innovantes.

Ainsi, ce 12 octobre, Anne-Caroline Prévot, Directrice de recherche au CNRS, chercheur au Muséum national d'histoire naturelle, a exposé les enjeux de la biodiversité urbaine et en particulier la contribution de l'immobilier dans la réalisation « *d'expériences de nature* ». L'écologue, associée à des sociologues, est une spécialiste de cette relation Homme-nature. Trois start-ups ont ensuite réalisé un pitch sur leurs innovations pour la biodiversité urbaine. Enfin, un jeune chercheur est venu présenter sa prochaine thèse sur le thème des relations entre végétal et santé. Des échanges riches, qui confirment la vocation de l'association : rapprocher les urbains de la nature, sous toutes ses formes.

Une cérémonie attendue

Cet événement était attendu par les acteurs du secteur, qui voient dans le label BiodiverCity® un outil concret de contribution à la lutte contre l'érosion de la biodiversité urbaine, comme les labels énergétiques ont pu le faire dans le domaine de l'énergie. La présentation des projets, dont certains sont déjà sortis de terre, a confirmé l'intérêt d'un outil guidant la conception des projets et montré son opérationnalité.

A ce jour, ce sont :

- **24 projets labellisés**
- **750 000 m² labellisés**
- **23 000 utilisateurs touchés**

« Nous sommes très heureux de remettre aux acteurs de la ville et de l'immobilier les premiers certificats relatifs aux projets qui ont été soumis au référentiel que nous avons initié en 2014. Créer des lieux et des espaces de vie accueillant du vivant qui soient exemplaires en termes économiques, socioculturels et fonctionnels est tout l'objet de notre démarche » souligne Luc Monteil, Président du CIBI.

A noter : l'association prépare la commercialisation de BiodiverCity Life, référentiel dédié à l'exploitation et annonce les pilotes de préfiguration de BiodiverCity Ready, dédié aux aménagements.

LES 24 PROJETS LABELISES

Nom de l'opération	Maître d'ouvrage	Typologie
Challenger	Bouygues Construction	Bureau
Aérolib Roissy	Bolloré Logistics	Logistique
Eikenott	Losinger Marazzi	Logement
Siège de Veolia	Icade	Bureau
Ecoquartier Neo-C	Bouygues Immobilier	Logement
55 Amsterdam	Gecina	Bureau
Cité Musicale	Tempo	Services
Bolloré Logistics Nantes (St Aignan)	Bolloré Logistics	Bureau
Puiseux	Panhard Développement	Logistique
Campus Sanofi Val de Bièvre	MACSF	Bureau
Ecoquartier Font-Pré	Bouygues Immobilier	Logement
Carré Suffren	Foncière des Régions	Bureau
San Agustin	Bouygues Bâtiment International	Logement
Austerlitz	Altarea Cogedim	Bureau
Angers Podeliha (Résidence les Héliades)	Immobilière 3F	Logement
Emergence	Kaufman&Broad	Logement
Losserand	Pitch Promotion	Bureau
Campus L'Oréal Charles Zviak St Ouen	L'Oréal	Bureau
Grande Halle Lyon	Gecina	Projet mixte
Castorama Mérignac	Sté Immobilière Castorama	Commerce
Magasins généraux de Pantin	Nexity	Bureau
Enjoy	Bouygues Immobilier	Bureau
Ecoquartier Aller - Smartseille	Eiffage Immobilier	Logement
Aérolions Paris AS1 AS2	Spirit	Parc d'Activité



Les porteurs de projets labellisés BiodiverCity® réunis dans l'auditorium de Gecina – crédit Grégory Massart

Le label BiodiverCity® requiert l'intervention d'un expert « biodiversité » (qualifié, connaissant le référentiel) qui joue à la fois le rôle d'AMO spécialisé, de conseil et d'évaluateur.

L'évaluateur ou consultant biodiversité réalise d'abord le diagnostic biodiversité du site, puis a pour mission d'améliorer en continu le profil biodiversité de chaque projet, avec des dispositions pertinentes, cohérentes, et efficaces.

Deux axes ont trait au management de projet : le premier vise le maître d'ouvrage, le deuxième le maître d'œuvre et les concepteurs associés. Deux axes ont trait à la performance : la mesure du « potentiel écologique », indice scientifique inédit et l'axe des usages, qui mesure les aménités.

Avec le référentiel BiodiverCity®, l'évaluateur s'appuie sur des sujets nouveaux, étayés par une démarche scientifique, rendus accessibles à tous les partenaires d'une équipe pluridisciplinaire.

Pour sa mission d'évaluateur, l'évaluateur doit être agréé par le CIBI.

Un auditeur indépendant instruit ensuite les dossiers. Il s'agit en l'occurrence de Deloitte et, depuis quelques semaines, de Certivea et Cerway.

A propos du CIBI :

Le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) est une association portée par les acteurs de la ville, de l'immobilier et du vivant en milieu urbain. Son objet est de promouvoir la biodiversité urbaine et la relation homme-nature dans les secteurs de l'aménagement, de la construction, de la vie quotidienne au sein des quartiers et des îlots bâtis. En 2014, elle a lancé BiodiverCity® Construction, premier label dédié à l'intégration du vivant à l'échelle des îlots bâtis, pour les projets de construction et de rénovation.

A ce jour, l'association compte 42 membres, autant d'assesseurs accrédités, 24 projets labellisés et autant de labellisations en cours.

Site web : www.cibi-biodivercity.com

Twitter : @BiodiverCityC, <https://twitter.com/biodivercityc>

Contacts :

Pierre DARMET
CIBI
06 99 60 02 78
pdarmet@gally.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr