



ELAN



Présentation

SEINE MUSICALE

Mission d'écologie

Labellisation (projet pilote BiodiverCity ©)



7 juin 2018,

Olivier LEMOINE, Ingénieur écologue
Directeur du métier Biodiversité ELAN



1- Avant tout concours / équipe : **objectif gagner**



Ici LE PARTI ÉCOLOGIQUE : UN JARDIN INTÉGRÉ SUR LES TOITS

Insertion dans le site :

- Murs (falaises), toiture végétalisée (colline, coteaux)
- Espèces locales, nichoirs,
- Reconstitution des milieux régionaux (prairies calcicoles et bosquets mésophiles)

Le jardin (privé) est accessible au public
(effectif contrôlé) par un grand escalier



→ **BOUYGUES Bâtiments /Tempo**
ont **innové** dans une **démarche Pilote**



Un label

**Un écologue
conseil**



ELAN

biodiversitycity



Une association



**Une étiquette
Un niveau**





Sensibilisation et accompagnement du Maître d'ouvrage aux différents stades



PERSONNE PUBLIQUE



CONSEIL GENERAL 92

2/16 boulevard Soufflot | 92015 Nanterre cedex |
tél 0147293031 | fax 0147293434
| cg92@cg92.fr

MAITRISE D'OUVRAGE



TEMPO

1 avenue Eugène Freyssinet Guyancourt |
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines cedex |
tél 0130602680 | fax 0130602383 | tempo@bouygues-construction.com

MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



BOUYGUES BÂTIMENT PPP

1 avenue Eugène Freyssinet Guyancourt |
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines cedex |
tél 0130602680 | fax 0130602383 | INFO.JDF@bouygues-construction.com

- Réunions biodiversité
- Ateliers biodiversité
- Engagements à signer
- Mobilisations de partenaires
-



Complexité d'un grand projet comme celui-ci : intervenants, lots, conducteurs...





En amont : Inventaires faune flore



Etude écologique du site initial

Contexte – écosystèmes – faune – flore – aménités
Potentialités et contraintes pour le projet

ELAN – première approche – en saison favorable - 15 juillet 2012

HABITAT mature : jeune fourré arbustif
Dynamique végétale ; rapide
arrivée des oiseaux



55

Espèces de la friche caillouteuse



Orpin blanc

Reseda luteola

Hépatique à thalle

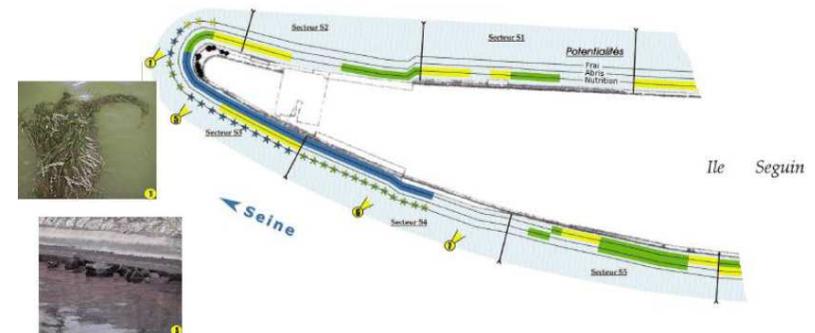


Coquelicot

Calamagrostis épigeios

Chenopode blanc

Les berges basses, Des écosystèmes aquatiques à ne pas impacter



Qualité des potentialités de nutrition et d'abris

Mulles à faible	■
Moyenne	■
Satisfaisante	■
Excellente	■

Qualité des frayères potentielles

Espèces	Moyenne	Satisfaisante	Excellente
Chevesne	■	■	■
Tanche	■	■	■
Brochet	■	■	■

Localisation des photos



32

Source : dossier Loi sur l'eau de la ZAC Seguin- 2005





Obtenir les Autorisations environnementales



Conseil Général des Hauts-de-Seine

CITE MUSICALE DE L'ILE SEGUIN
Boulogne – Billancourt

**ETUDE D'IMPACT SUR
L'ENVIRONNEMENT**



Version du 29 Juillet 2013

Espèces protégées



PRÉFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de
l'Environnement et de l'Énergie d'Île-de-France

Le 07 NOV. 2013

Évaluation environnementale des projets
Nos réf : EE-821-13

Avis de l'autorité environnementale sur le projet de construction de la Cité Musicale sur l'île Seguin à Boulogne-Billancourt (92)

Résumé de l'avis

Le présent avis porte sur le projet de construction de la Cité Musicale à la pointe aval de l'île Seguin, à Boulogne-Billancourt dans le département des Hauts-de-Seine.

Cet équipement, notamment composé d'une salle de spectacle de 6 000 places et d'un auditorium de 1 150 places, s'implante en pointe aval de l'île Seguin, au creux de la boucle formée par la Seine au sortir de Paris, entre les coteaux boisés de Stèvres et Meudon et la plaine urbanisée de Boulogne-Billancourt. Le projet s'inscrit dans le réaménagement de l'île Seguin, occupée durant le XX^{ème} siècle par les usines Renault.

Les enjeux environnementaux sont liés au caractère unique du site et du projet. Le présent avis traite plus particulièrement des thématiques qui concernent le paysage, la biodiversité, l'eau, les sols, le cadre de vie et les déplacements. Les enjeux associés sont bien identifiés par le pétitionnaire, des éléments pertinents sont apportés, mais quelques précisions peuvent se révéler utiles.

Paysage – l'étude paysagère mériterait d'être plus étayée ; l'espace aujourd'hui libéré de l'île révèle une sensibilité paysagère forte à prendre en compte.

Biodiversité, eau et sol – ces thématiques sont globalement bien traitées, si ce n'est que le potentiel écologique de l'île Seguin ne doit pas être sous-estimé au motif qu'elle était industrialisée durant le XX^{ème} siècle.

Cadre de vie et déplacements - l'état initial est de bonne qualité ; en revanche, des réponses doivent être apportées à la question de la capacité des réseaux de transports à absorber le flux engendré.

L'articulation des projets et des différentes temporalités au sein du programme d'aménagement de l'île Seguin représente en elle-même un enjeu délicat pour le secteur, auquel l'autorité environnementale est particulièrement attentive. Le pétitionnaire présente des éléments du programme ; ceci est à souligner, même s'ils auraient parfois nécessité d'être décrits de façon plus détaillée.

Avis disponible sur le site Internet de la préfecture de région et de la direction régionale et interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Île-de-France

Fonctionnalité écologique du projet :

Comprendre le site



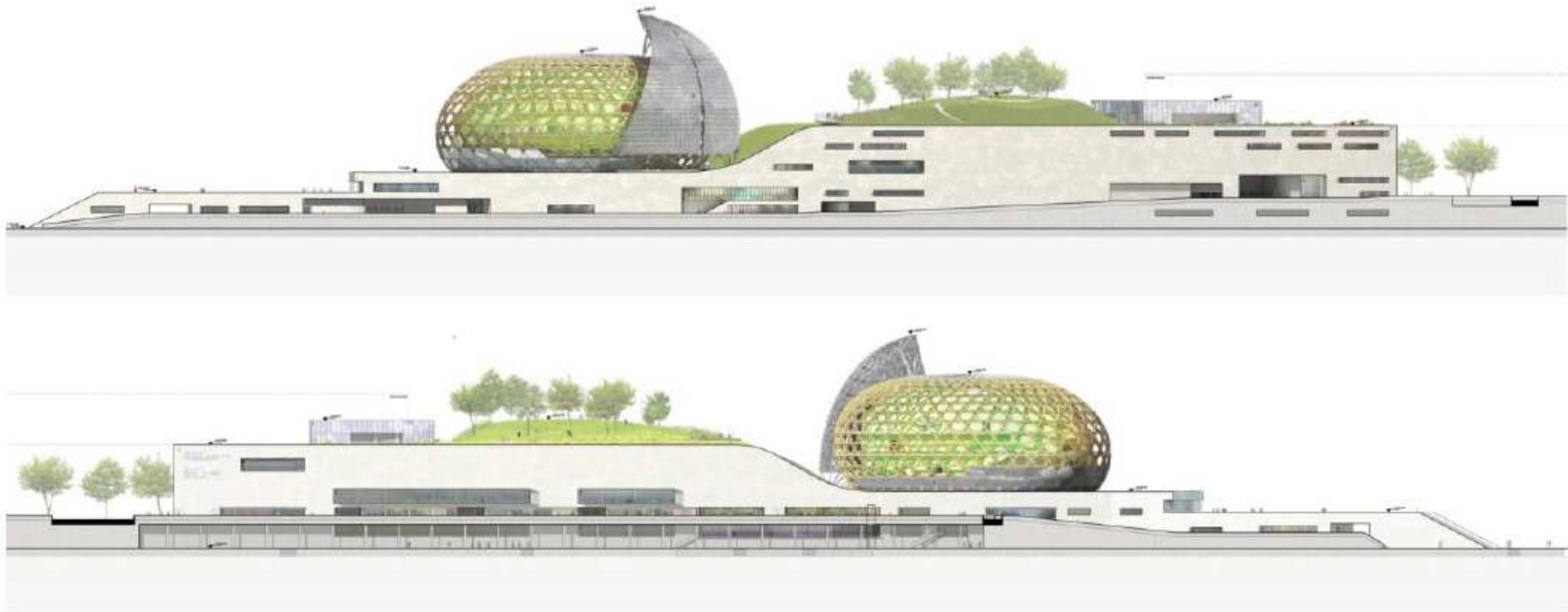
Positionnement dans les réseaux écologiques

Éléments de réseaux écologiques

-  Continuité aquatique
-  Zone écotonale aquatique
-  Rives aménagées
-  Rives boisées
-  Structures alluviales
-  Forêt (Zone réservoir)
-  Parc arboré
-  Zone pavillonnaire boisée
-  Zone écotonale forestière
-  Voies de circulation fragmentantes (obstacles)
-  Connexion éventuelle



Collaboration avec
le paysagiste-concepteur
→ **PRINCIPAL** allié technique de l'écologue

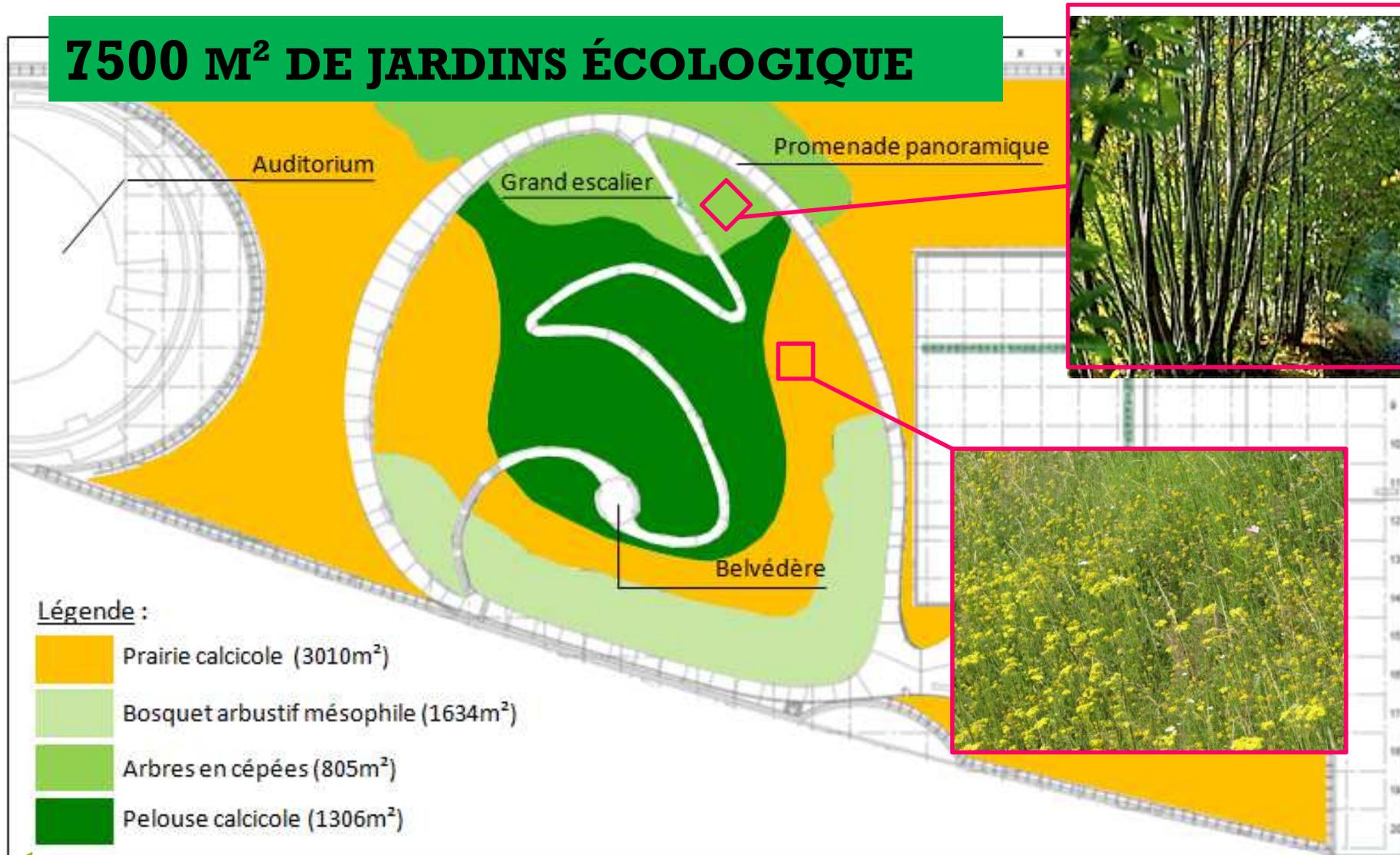


Collaboration avec **l'architecte**



→ APS, APD, PRO : conseiller la conception

7500 M² DE JARDINS ÉCOLOGIQUES





CHANTIER innovation (tenue de terre, ATEX), Végétalisation



Juillet 2016





CHANTIER





Complexité





Complexité



→ Audit de livraison

En décembre 2017

cibi Conseil
International
Biodiversité
et Immobilier

Deloitte.



→ Anticiper, préparer la gestion Le suivi

sodexo



Qui valorise
la biodiversité





LA SEINE MUSICALE DE L'ILE SEGUIN, RÉSULTATS OBTENUS



- **AXE 1 – Engagement: A**

Score 115 ~~120~~ / seuil 115 A

- **AXE 2 – Projet : B**

Score 149 ~~156~~ / seuil 137 B

- **AXE 3 – Potentiel écologique : B**

Score 158 ~~160~~

- **AXE 4 – Aménités : B**

Score 126 / seuil 126 B





ELAN

Merci

Contact

Olivier **LEMOINE**

Ecologue,
responsable du Pôle biodiversité urbaine

M. 06 63 76 61 89 - **T.** 01 30 60 66 18

E. mail o.lemoine@elan-france.com

Les Ecologues d'Elan

