

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

Point sur l'avancée des travaux de l'Écoquartier Font-Pré

Pascal PIGNON - Directeur de l'Agence Var Ouest

Nicolas CONSTANTIN - Manager de projet Écoquartier Font-Pré



Petit-déjeuner presse
1 Décembre 2016

Bouygues
Immobilier 

Une intervention en 6 temps

- ◆ Point sur le projet
- ◆ Point sur la commercialisation
- ◆ Point sur l'avancée de l'opération
- ◆ Commerces et services
- ◆ 1^{er} Logements Connectés livrés
- ◆ Label BiodiverCity® / Label Refuges LPO

Point sur le projet

◆ Rappel des dates clés

- ◆ Lancement concours : *février 2011*
- ◆ Bouygues Immobilier Lauréat : *septembre 2011*
- ◆ Début des études PC : *novembre 2012*
- ◆ Dépôt du permis de construire : *22 juillet 2013*
- ◆ Obtention du permis de construire : *9 octobre 2013*
- ◆ Lancement commercial tranche 1 : *14 mars 2014*
- ◆ Acquisition du terrain : *25 novembre 2014*
- ◆ Lancement travaux tranche 1 : *décembre 2014*
- ◆ Lancement commercial tranche 2 : *17 avril 2015*
- ◆ Obtention label BiodiverCity® : *janvier 2016*



Point sur le projet

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

◆ Plan de l'Écoquartier Font-Pré



TRANCHE 1 :
Bât. 1/3/8 (*accession*)
Bât. 2/4 (*social*)
Bât. 9 (*démembrement*)

TRANCHE 3 :
Bât. 12A/13/14 (*accession*) et
12B (*social*)

TRANCHE 2 :
Bât. 5/6/7 (*accession*)
bât. 10/11 (*social*)

Point sur le projet

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

◆ L'Écoquartier Font-Pré en chiffres :

- 43 000 m² habitable
- 5 256 m² de surface de plancher
- 860 places de parking
- 10 000 m² d'espaces verts
+ 5 000 m² d'espaces piétonniers

■ 247 logements sociaux

■ 38 logements Ministère de la Défense

■ 125 logements séniors

■ 379 logements accession en 3 tranches

■ Mairie de quartier : 120 m²

■ Crèche (20 berceaux) : 235 m²

■ Commerces & bureaux : 3 100 m²



Point sur la commercialisation

◆ Tranche 1 : 242 logements

146 logements accession

58 logements sociaux

38 logements Ministère de la Défense

Commercialisés : 241 logements soit 99 %

◆ Tranche 2 : 291 logements

76 logements accession

90 logements sociaux

125 logements Résidence seniors

Commercialisés : 289 logements soit 99 %

74 logements accession

90 logements sociaux

125 logements Résidence seniors

Point sur la commercialisation

- ◆ **Tranche 3 : 256 logements**

 - 157 logements accession

 - 99 logements sociaux

Commercialisés : 134 logements soit 52 %

 - 35 logements accession

 - 99 logements sociaux

- ◆ **Récapitulatif : 84 % de l'opération commercialisée en logement**

- ◆ **Commerces : 2 250 m²**

 - ◆ Commercialisés : 1 980 m² soit 88 %

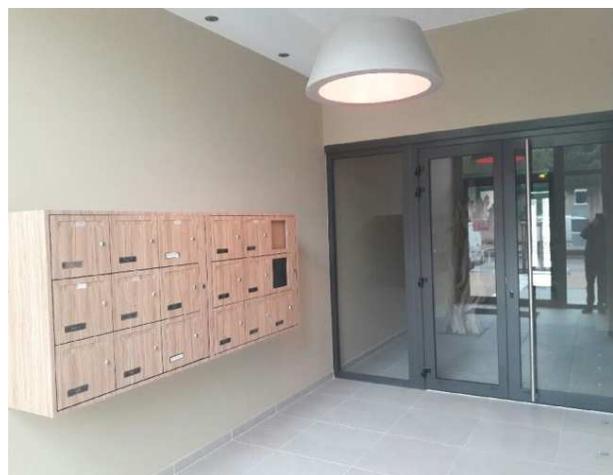
Point sur l'avancée de l'opération

◆ 1ere LIVRAISON de la tranche 1



◆ Des locaux médicaux :

- Podologue
- Ostéopathe
- Infirmières
- Généraliste : Mars 2017
- Kinésithérapeute: Mars 2017
- Dentiste : Mars 2017



Point sur l'avancée de l'opération

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

◆ De la Place Publique



Point sur l'avancée de l'opération

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

- ◆ Et des premiers commerces



Point sur l'avancée de l'opération

- ◆ **Livraison des premiers bâtiments :**
 - Le Solana (bât 1) : septembre 2016
 - La Callista (Bât 2) : septembre 2016

- ◆ **Livraison des bâtiments à venir :**
 - Les Jardins de Gaïa (Bât 3) : Décembre 2016
 - Le Jardin d'Hélios (Bât 4) : Décembre 2017
 - La Source de Jade (Bât 8) : Mars 2016
 - La Fontaine de Diane (Bât 9) : Mai 2017
 - Le Verger d'Iris (Bât 5) : Sept 2017

- ◆ **Inauguration et ouverture de l'espace de vente :** Janvier 2017
- ◆ **Livraison de la résidence seniors :** 1^{er} trimestre 2018

Commerces et services

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

green on
solutions de mobilité durable

Installation d'une station de vélos électriques en libre-service

Signature du partenariat en octobre 2015

Et mise à disposition aux résidents en Décembre 2016



Conciergerie pour tous les habitants de l'Écoquartier pendant 3 ans

Signature du partenariat en décembre 2015

Et installation de l'agence locale de O2 en Mars 2017



Bouygues
Immobilier



Commerces et services

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

Installation d'un espace Fitness CHABAL SPORT au cours de l'année 2017

Un Fitness court intitulé 7M7M (7 Mouvements ; 7Minutes) qui sera connecté à une application mobile et ouvert à l'ensemble de l'écoquartier FONT PRE et des habitants de l'aire Toulonnaise



1^{er} logement connecté livré : Application FLEXOM

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

FLEXOM
le logement connecté

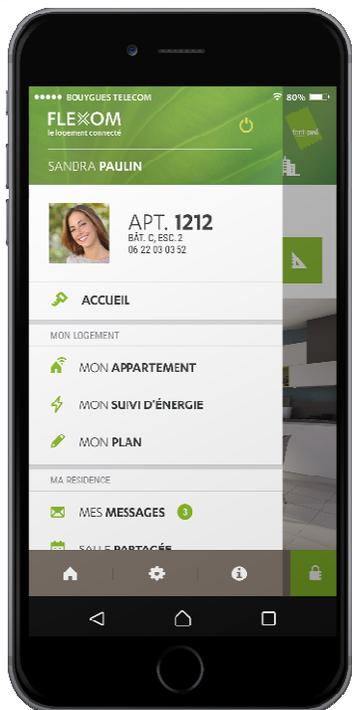


L'appli qui va vous simplifier la vie !

Pour télécharger l'appli :

Tapez « Flexom » dans les Stores Apple ou Android, et initialisez votre compte.

Service d'assistance de l'application en cas de problème: <http://myombox.fr/flexom/>



Habiter, en une seule application

Tout mon chez moi au bout des doigts

Mon appartement à portée de clic

Une interface personnalisée, pratique et intuitive



3 volets différents, pour vous accompagner dans :

- Votre Appartement
- Votre Résidence
- Votre Quartier



Bouygues Immobilier

1^{er} logement connecté livré : Application FLEXOM

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

L'APPARTEMENT : La clé du confort

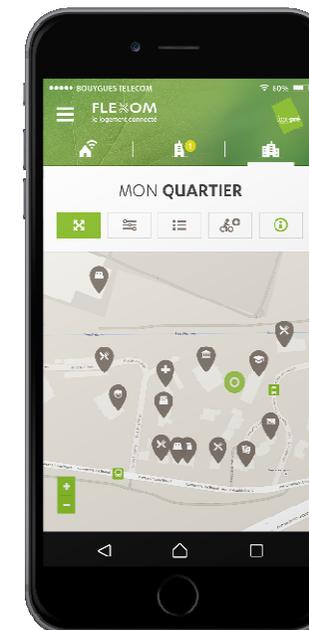
- Pilotage du chauffage
- Pilotage de vos volets
- Ajout d'objets connectés
- Suivi des consommations énergétiques

LA RÉSIDENCE : Le portail du vivre-ensemble

- Contacts facilités avec mon syndic
- Service Conciergerie
- Messagerie
- Echange entre voisins
- Covoiturage de Quartier

LE QUARTIER : Ma ville dans ma poche

- Commerces de proximité
- Mes transports
- Disponibilité des vélos électriques Font Pré
- Informations en temps réel
- Répond à toutes les questions





Bouygues Immobilier et la LPO au Club U2B penser ensemble la ville durable



Allier biodiversité et développement urbain...

- *Densifier la ville pour répondre à l'augmentation et à l'urbanisation de la population sans détruire les espaces naturels et agricoles alentours.*
- *Aménager des écosystèmes fonctionnels au sein de trames vertes urbaines pour réguler les événements climatiques de plus en plus violents (tempêtes, inondations, canicules...).*
- *Accueillir la biodiversité sur les bâtiments afin d'atténuer le déclin des espèces liées au bâti et la raréfaction des jardins.*

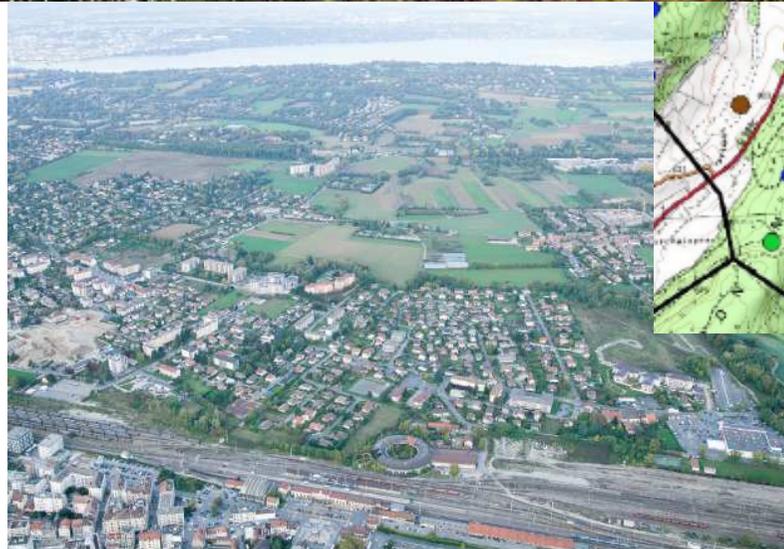
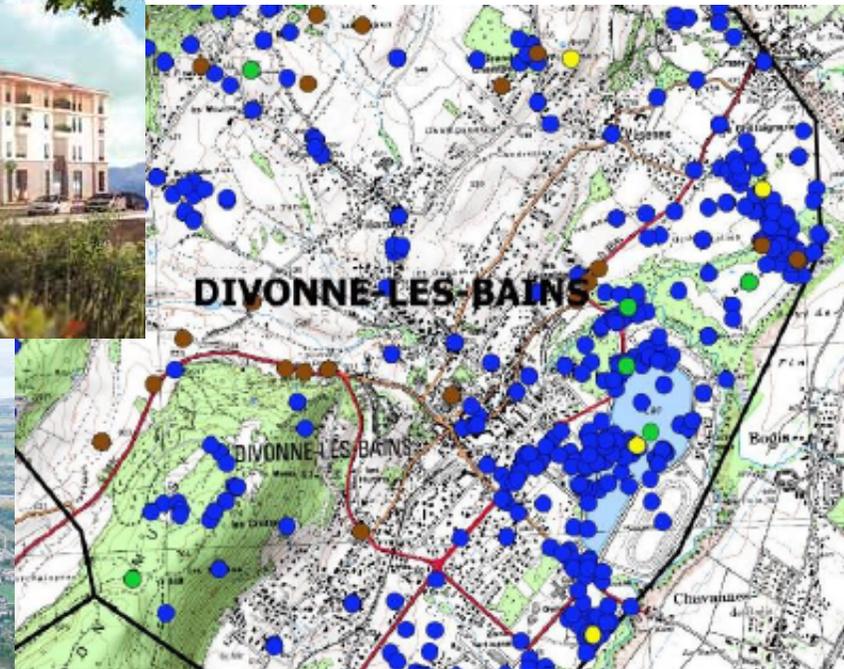
...c'est possible si tous les corps de métiers s'engagent

Terrasse végétalisée, Forum de Nouvelle (30) © Cedric
www.dunod.com © L. FERRARD



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ

Bouygues Immobilier et la LPO dans les EcoQuartiers construire ensemble la ville durable



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ



Label BiodiverCity® / Label Refuges LPO

font-pré
L'ÉCOQUARTIER



biodivercity

Partenariat sur 5 ans avec la LPO

- ◆ Faire de Font Pré un site pilote pour le programme LPO « MARTINETS » de Toulon
- ◆ Proposer des animations pédagogiques
- ◆ Labellisation « REFUGE LPO » du quartier
- ◆ Suivi de la reconquête des milieux



Toulon, Ville durable

// PROTÉGEONS
LES MARTINETS

lors des travaux de réhabilitation de bâtiments anciens



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Merci de votre attention