



Recommandations en faveur de la biodiversité pour le projet « Central Avenue » de Mérignac (33)



LPO Aquitaine

433 Chemin de Leysotte
33140 Villenave d'Ornon
Tél : 05.56.91.33.81

Contacts :

M.COUZI Laurent, Directeur
M^{elle} CONTRASTY Magali, Chargée de mission
« Médiation Environnement »



Au service de la biodiversité depuis 19121



www.lpo.fr





Sommaire

I) Le contexte

II) Synthèse des enjeux

III) Mesures pour favoriser la biodiversité à l'échelle de la
Résidence Central Avenue

IV) Valorisation du projet auprès des résidents

IV.1) Objectifs

IV.2) Les aménagements favorables à la faune

IV.3) Actions de communication

A) Le syndicat de copropriété

B) Les résidents de Central Avenue à Mérignac.

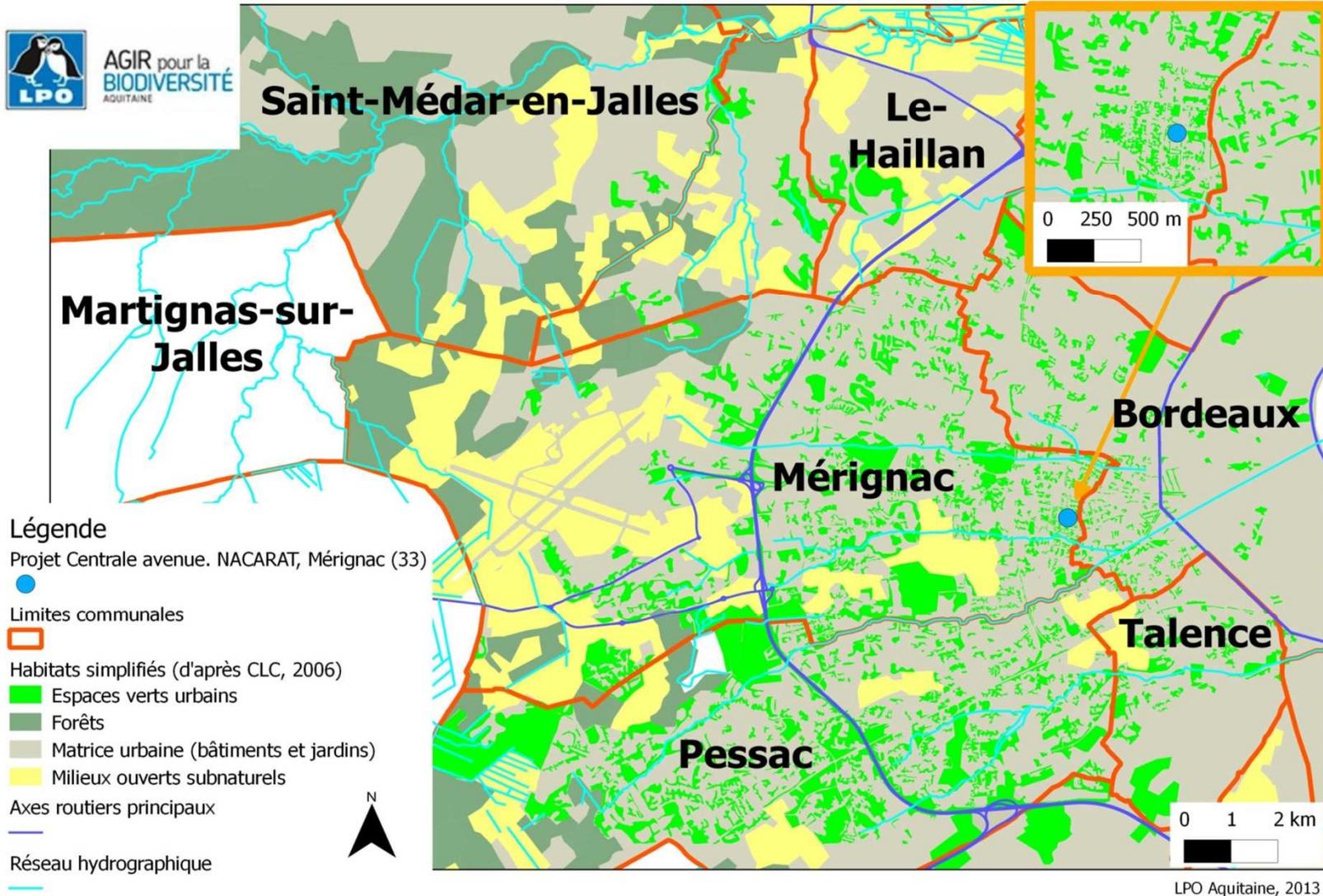
C) Les outils de communication



www.lpo.fr



I) Le contexte: Mérignac

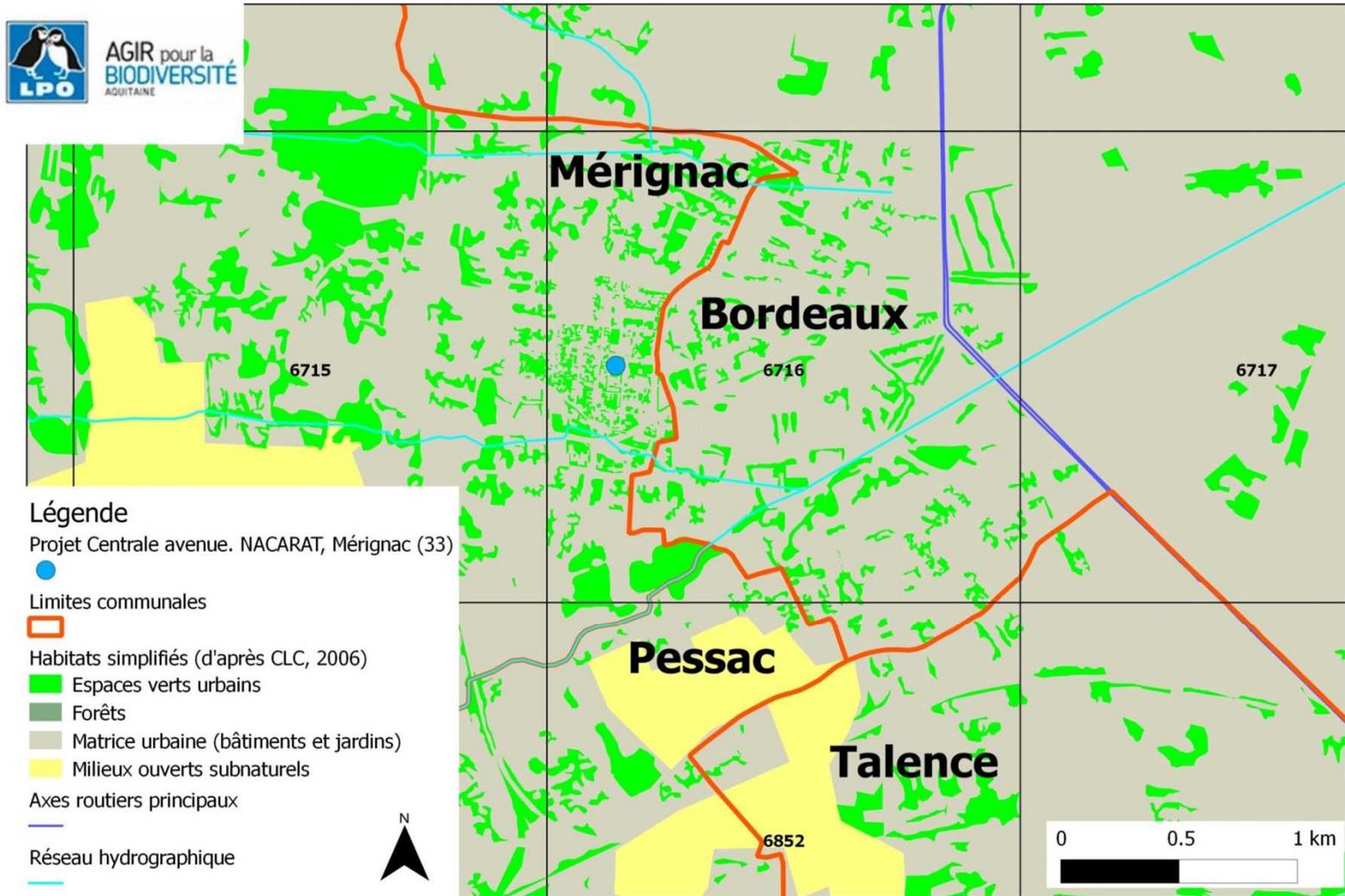


www.lpo.fr





I) Le contexte: Le projet Central Avenue



LPO Aquitaine, 2013



www.lpo.fr

BirdLife
FRANÇAIS ET EUROPEEN
REPRESENTANT OFFICIEL



1) Le contexte: Le projet Central Avenue

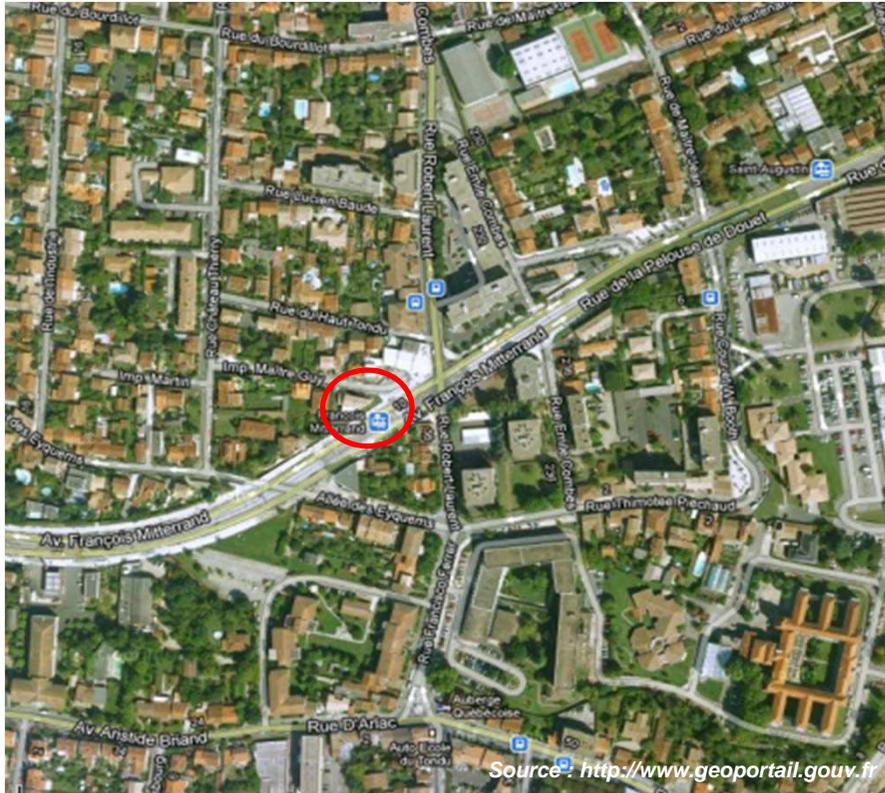


Photo n°1 : Vue aérienne quartier ouest de Mérignac

Composante majeure du paysage Mérignacais, la matrice urbaine représente 71 % de l'occupation du sol.

Les communes de la rive gauche de la CUB forment un tissu urbain lâche constellé de jardins, formant un parcellaire vert fragmenté.

Ce réseau de jardins forme un corridor diffus dit en « pas japonais » c'est-à-dire une ponctuation d'espaces relais qui créent des passages pour la faune et parfois des points de jonction entre deux espaces naturels.



www.lpo.fr

BirdLife
FRANCAIS
REPRESENTANT OFFICIEL



II) Synthèse des enjeux

-Mérignac est une commune découpée sous deux influences : une urbanisation qui devient plus dense à l'Est avec la proximité de Bordeaux, sur les terrasses de la Garonne et celle à l'Ouest, moins urbanisée, du plateau landais.

-Au niveau de cette couronne fortement urbanisée, les espaces non bâtis sont de plus en plus fragmentés avec des surfaces plus restreintes.

-Le réseau de trames vertes « **en pas japonais** » dans lequel s'inscrit le projet Central Avenue n'en demeure pas moins un réseau de refuges et de connexions pour la microfaune.

-Les enjeux ne portent donc non pas sur les raretés recensées sur la commune mais bel et bien sur les **espèces dites « ordinaires »** qui concernent essentiellement les oiseaux et les insectes.



www.lpo.fr



A l'échelle du projet Central Avenue, les cibles sont :

- L'amélioration du cadre de vie des résidents**
- Les oiseaux des parcs et jardins**
- Les insectes pollinisateurs.**



www.lpo.fr



III) Mesures pour favoriser la biodiversité à l'échelle de la Résidence Central Avenue

Partie intéressante: une cour intérieure de 744 m² dont les délimitations avec les propriétés attenantes sont matérialisées par un mur.



Illustration de la Résidence Central Avenue

Les mesures suggérées dans ce présent rapport concernent:

- **Préservation de l'existant**
- **Réalisation de nouveaux habitats favorables à la faune.**



www.lpo.fr

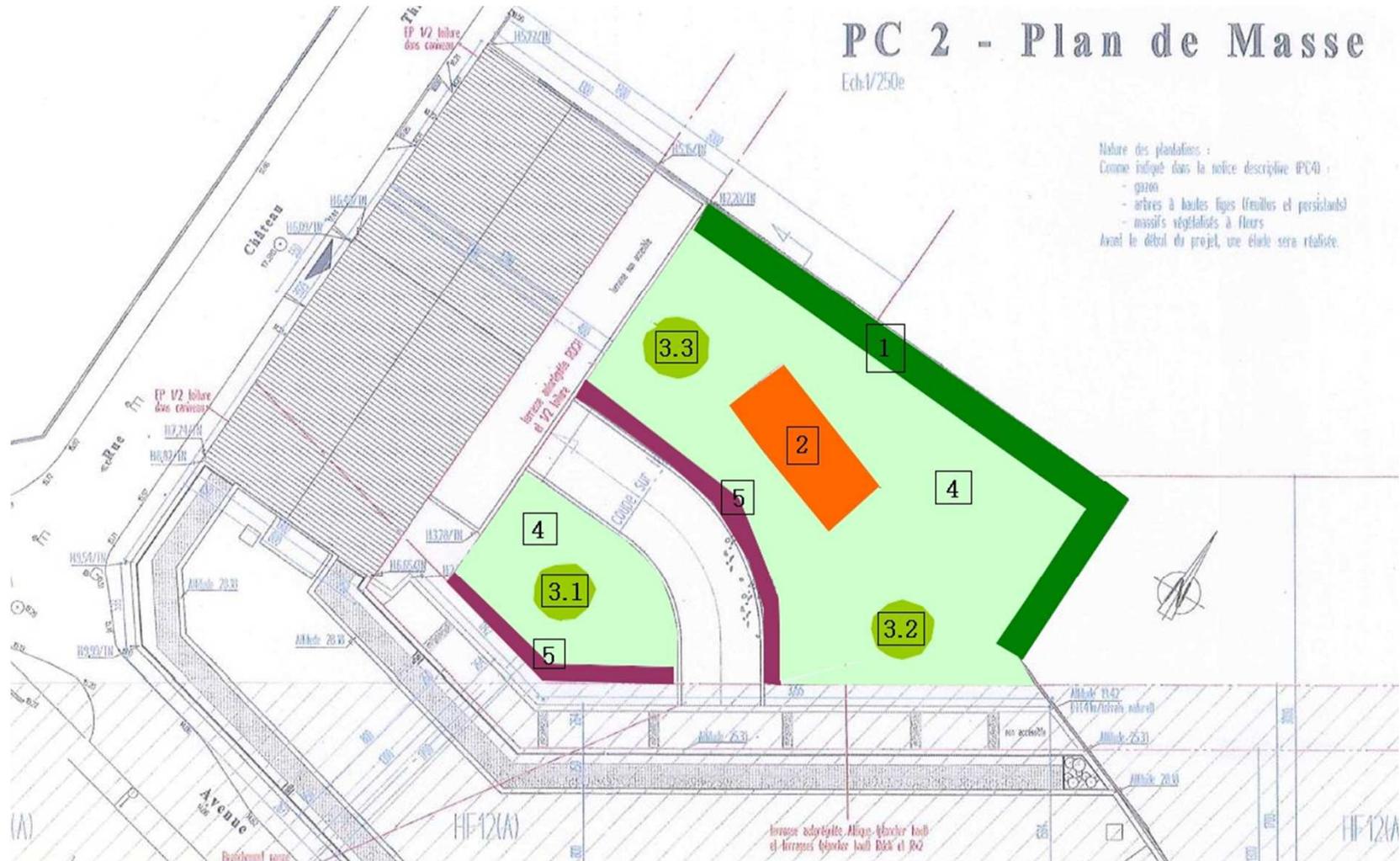
BirdLife
LA FAUNE ET LA FLORE
REPRÉSENTANT OFFICIEL



www.lpo.fr

BirdLife
FRANCAIS
REPRESENTANT OFFICIEL

Plan d'aménagement pour la biodiversité sur la Résidence Central Avenue à Mérignac



- 1) Haie Champêtre basse
- 2) Jachère fleurie
- 3) Implantation d'Arbre
- 4) Pelouse
- 5) Plantes aromatiques/plantes grimpantes.



IV) Valorisation du projet auprès des résidents

La valorisation du projet conduit à sa réussite, elle n'est possible que par l'information des différents acteurs sur les démarches entreprises et par **l'implication des résidents qui bénéficieront d'une démarche unique en Aquitaine.**

La valorisation du projet de la Résidence Central Avenue se traduit par :

- **La réalisation d'aménagements favorables à la faune par les habitants**
- **Des actions de communications.**



www.lpo.fr



Actions de communication mises en place

Les actions mises en œuvre seront progressives dans le temps, elles seront destinées :

- **au syndicat de copropriété en premier lieu, une fois la livraison du bâtiment effective et les questions propres aux logements revues avec le promoteur.**
- **aux résidents en deuxième lieu, une fois la majorité d'entre eux installés.**



www.lpo.fr



Propositions d'animation auprès des résidents

	Action	Calendrier	Durée	Objectifs	Déroulé	Lieu	Coordination de l'action	Conditions de risques et de réussite
1	Visite de l'espace commun	Fin février Début mars 2014	2h Horaires: 18h à 20h	Présenter cet espace de vie. Rôle des habitats pour la faune. Créer un moment d'échanges entre les résidents. Proposer aux résidents d'intégrer le collectif.	Présentation de notre intervention Tour de table pour connaître les habitants et leurs perceptions de la nature en ville Visite de la cour intérieure Apéritif dînatoire où chacun ramène quelque chose à boire et à manger	Hall d'entrée d'un des deux bâtiments L'idéal serait de le faire en extérieur mais les conditions météorologiques risquent de ne pas être favorables	LPO Aquitaine Un référent du comité Un représentant de Nacarat	La météo peut être un frein. Une communication en amont suffisante pour donner envie aux résidents de participer.
2	Plantation d'essences aromatiques et de plantes grimpantes par les résidents	Fin avril 2014	demi-journée consulter les résidents au préalable pour connaître leurs disponibilités	Favoriser l'appropriation des lieux par les résidents Faire découvrir un atelier de jardinage et par la même occasion les insectes pollinisateurs. Donner envie aux résidents de revenir dans cet espace.	Présentation des plantes aromatiques, des plantes grimpantes, leurs intérêts pour faune Faire plusieurs petits groupes pour la plantation	Cour intérieure	LPO Aquitaine Un référent du comité Contact avec l'entreprise de travaux paysagers.	La météo, il est nécessaire d'attendre la fin des gelées. Disposer d'outils pour faire les plantations. Se procurer suffisamment de plantes avant l'atelier.
3	Création de panneaux pour présenter les différents habitats de la cour intérieure	Mai 2014	2h minimum	Avoir une information accessible en permanence Eveiller l'aspect créatif des résidents Impliquer les plus jeunes	Un premier temps sera destiné au contenu et aux formes de supports imaginés Le tout en essayant de récupérer un maximum de matériaux selon les apports des résidents Un deuxième temps pour la réalisation des panneaux Un troisième temps pour les placer.	Cour intérieure Hall d'entrée	LPO Aquitaine Un référent du comité	La motivation des familles et en particulier des enfants.
4	Construction de nichoirs pour les oiseaux	1er trimestre 2015	2h minimum	Une fois les aménagements paysagers réalisés, intégration d'habitats pour la faune Apprendre à observer la faune autour de chez soi. Continuer à faire vivre cet espace	Un temps pour présenter le rôle des nichoirs, les modèles, le choix des emplacements. Un temps pour les placer.	Cour intérieure	LPO Aquitaine Un référent du comité	La motivation des familles et en particulier des enfants.
5	Construction d'un hôtel à insectes ou d'une mangeoire pour les oiseaux	1er trimestre ou deuxième trimestre 2015	demi-journée consulter les résidents au préalable pour connaître leurs disponibilités	Une fois les aménagements paysagers réalisés, intégration d'habitats pour la faune Apporter à nouvelles connaissances Continuer à faire vivre cet espace	Un temps pour présenter le rôle de l'hôtel ou de la mangeoire, les modèles possibles, les modèles pouvant être placés sur des balcons ou terrasses. Un temps pour placer le ou les hôtels confectionnés ou la mangeoire.	Cour intérieure	Plusieurs référents	La motivation des familles et en particulier des enfants.



www.lpo.fr



www.lpo.fr



Merci de votre attention